

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140

## HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dumitra a terenului in suprafata de 214 mp situat in Dumitra, inscris in CF nr. 25256 Dumitra , nr. cad. 25256 si vanzarea directa catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren

Consiliul local al comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud, intrunit in sedinta ordinara in data de 27.06.2019, in prezenta a 14 consilieri, avand in vedere:

- Cererea nr. 1488/15.04.2019 a DEVISANCTUAR SRL, cu sediul in Dumitra nr. 457, CUI 14360433, nr. de ordine in registrul comertului J06/389/17.12.2001, reprezentata prin d-na Deneş Viorica, domiciliata in Dumitra [redacted] comuna Dumitra, jud. B-N, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 214 mp situat in Dumitra, inscris in CF nr. 25256 Dumitra , nr. cad. 25256, reprezentand teren concesionat conform Contractului de concesiune nr. 1276/10.06.2005;
- Documentatia tehnica intocmita de expert autorizat Daniel Bodnariu;
- Raportul de expertiza tehnica evaluatorie intocmit de ing. Bolog Ioan;
- Expunerea de motive nr. 1489/15.04.2019 a primarului comunei Dumitra;
- proiectul de hotarare din 15.04.2019 initiat de primarul comunei Dumitra;
- anuntul nr. 1490/15.04.2019 prin care se aduce la cunostinta publica Proiectul de hotarare sus mentionat;
- procesul-verbal de afisare nr. 26/1 din 15.04.2019 si procesul-verbal de dezafisare nr. 49/27.06.2019;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prev. art. 5 (1), art. 10, art. 36 (1), (2) lit. „c”, (5) lit. „b”, art. 45 (1), art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

## HOTARASTE:

ART. 1: (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Dumitra a terenului in suprafata de 214 mp, situat in Dumitra, inscris in CF nr. 25256 Dumitra, nr. cad. 25256 (nr. CF vechi 4116/N), conform documentatiei tehnice anexate, intocmite de expert Daniel Bodnariu, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

(2) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 214 mp, situat in Dumitra,

ART. 2: Se aproba pretul de 6.000 (sasemii) lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 214 mp, situat in Dumitra, inscris in CF nr. 25256 Dumitra , nr. cad. 25256, pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator ing. Bolog Ioan, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

ART. 3: In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari se va face o notificare de vanzare catre SC DEVISANCTUAR SRL, cu sediul in Dumitra nr. 457, CUI 14360433, nr. de ordine in registrul comertului J06/389/17.12.2001, reprezentata prin d-na Deneş Viorica, domiciliata in Dumitra [redacted] comuna Dumitra, jud. B-N, care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului, in calitate de constructor de buna-credinta a unui spatiu comercial.

ART. 4: Imobilul teren in suprafata de 214 mp, situat in Dumitra, inscris in CF nr. 25256 Dumitra , nr. cad. 25256 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de Statul Roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 5: Se atesta ca terenul cuprins in anexa nr. 1 la prezenta hotarare nu a facut obiectul punerii in posesie in baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.6: Prezenta hotarare constituie titlu necesar pentru inscrierea in evidenta de carte funciara a imobilului prevazut in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. 7: Se incredinteaza primarul comunei Dumitra sa incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

ART. 8: Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 9: Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Dumitra.

ART. 10: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial al judetului Bistrita-Nasaud.

ART. 11: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul comunei Dumitra.

ART. 12: Incepand cu data prezentei hotarari, se constata incetarea Contractului de concesiune nr. 1276/10.06.2005 incheiat intre Primaria Comunei Dumitra si SC DEVISANCTUAR SRL Dumitra.

ART. 13: Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Dumitra cu primarul si viceprimarul comunei Dumitra, Biroul de Carte Funciara Nasaud, Institutia Prefectului jud. B-N.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
VALEAN GRIGORE-DANIEL



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

NR. 23

DIN 27.06.2019

Prezenta hotarare s-a adoptat cu 13 voturi „pentru” si o „abtinere” din 14 consilieri