

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
dumitra@bn.e-adm.ro tel./fax 0263/380018 ; 380140

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud**” - extravilan localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2023, având în vedere:

- referatul nr. 170/12.01.2023 al primarului comunei Dumitra ;
- raportul nr. 169/12.01.2023 al Secretarului general al comunei Dumitra și al Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;
- adresa nr. 132/04.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Proiectul de hotărâre nr. 3/12.01.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud**” - extravilan localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- anunțul nr. 171/12.01.2023 prin care se aduce la cunostință publică proiectul de hotărâre susmenționat ;
- procesul-verbal nr. 172/12.01.2023 privind afișarea anunțului prin care se aduce la cunostință publică proiectul de hotărâre susmenționat ;
- procesul-verbal nr. 858/27.02.2023 prin care se constată că nu s-au depus contestații cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat ;
- raportul favorabil nr. 852/27.02.2023 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism ;
- raportul favorabil nr. 853/27.02.2023 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului ;
- Documentația de urbanism P.U.Z., întocmită de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 32/11.07.2022 emis de Primarul comunei Dumitra;
- Avizul de oportunitate nr. 2939 din 14.07.2022 al Primăriei comunei Dumitra;
- Raportul Primăriei Comunei Dumitra nr. 5074 din 22.11.2022 privind informarea și consultarea publicului;
- Avizul nr. 20/08.12.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 4/22.02.2019 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dumitra și Regulament Local de Urbanism”;

În conformitate cu :

- prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25, art. 26(1), art. 29, art. 47, art. 47¹, art. 56(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 34 – art. 41 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.139 alin. (3), lit. e, art. 196 alin. (1) litera a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud”, situat în extravilan, localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru imobilul în suprafață de 58.000 mp, identificat în CF nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912, conform Documentației de urbanism, întocmită de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Datele cuprinse în Panul Urbanistic Zonal, aprobat conform art.1, modifică, completează și detaliază prevederile documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dumitra și Regulament Local de Urbanism”, aprobată prin Hotărârea nr. 4/22.02.2019, a Consiliului Local al comunei Dumitra, pentru zona studiată în suprafață de 58.000 mp, modificându-se inclusiv limita intravilanului existent.

Art. 3: În vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al comunei Dumitra, prezenta hotărâre se va transmite la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Art. 4: Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra și pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

Art. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

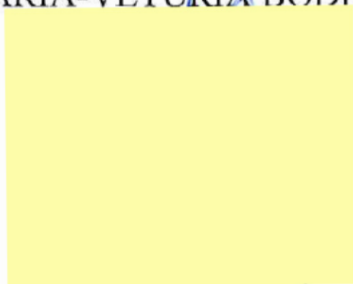
Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dumitra, Secretarul general al Comunei Dumitra și Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții.

Art. 7: Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Dumitra, cu Primarul comunei Dumitra, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETUȚIA BODIU-MUREȘAN



NR. 15

DIN 27.02.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi « pentru », 1 vot ”împotrivă” și 1 ”abținere” din 14 consilieri locali prezenți.