

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, întrunit în ședință ordinară, în Caminul Cultural Dumitra, azi 23.09.2020, în prezența a 15 consilieri locali, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2801/03.08.2020 a primarului comunei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 2800/03.08.2020 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Dumitra;
- proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- anuntul nr. 2820/04.08.2020 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 76/04.08.2020 și procesul-verbal de dezafișare nr. 92/23.09.2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;

- prev. Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

- Ordinul Directorului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prev. art. 858 și urm., art. 876 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din ~~OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,~~

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aproba actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2: Imobilele cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în

ART. 3: Se atestă că imobilele prevazute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 4: Prezenta hotarare constituie titlu necesar pentru inscrierea in evidentele de carte funciara a imobilelor mentionate in anexa nr. 1, conform memoriilor tehnice intocmite de Petre Lavinia-Dorica, PFA autorizata de ANCPI, care constituie Anexa nr. 2, respectiv Anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

ART. 5: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra, domnul Bălăjan Gheorghe.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGORE-DANIEL VĂLEAN



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETULIA BODIU-MURESAN

NR. 33
DIN 23.09.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi « pentru » și o "abținere" din 15

Elemente de actualizare a datelor unor imobile, atestate ca aparținând domeniului public al Comunei Dumitra,
în vederea inscrierii în evidentele de carte
funciara, în proprietatea publica a comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala.
0	1	2	3	4	5	6
1 (26)	1.3.7.3	Strada Bistriței	Tronson I, loc. Dumitra, L=517m, l=21m, S=10653mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu; Imbrăcămintă pamânt			HCL nr. 16/1999
2 (40)	1.3.7.3	Strada Țigănime	Tronson I, loc. Dumitra, L=198m, l=5m, S=1205mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu; Imbrăcămintă pamânt Tronson II, loc. Dumitra, L=85m, l=7m, S=643mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu;			HCL nr. 16/1999

			Imbrăcăminte pamânt			
3 (36)	1.3.7.3	Strada Slatina	Tronson I , loc. Dumitra, L=1336m, l=10m, S=13738mp Vecinătăți: proprietăți particulare, pășune și pârâu; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
4 (30)	1,3.7.3	Strada Valea Morii	Tronson III , loc. Dumitra, L=804m, l=5m, S=1205mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt Tronson IV , loc. Dumitra, L=692m, l=5m, S=3749mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
5 (46)	1,3.7.3	Strada Cimitirului	Tronson I , loc. Cepari, L=317m, l=5m, S=887mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
6 (48)	1.3.7.3	Strada Pe Deal	Loc. Cepari, L=325m, l=5m, S=1827mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
7 (47)	1.3.7.3	Strada Pe Vale	Loc. Cepari, L=658m, l=6m, S=4068mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
8 (45)	1,3.7.3	Strada Sarata	Tronson II , loc. Cepari, L=300m, l=10m, S=2924mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
9 (53)	1.3.7.3	Strada Brașfalău Toma	Loc. Târpiu, L=245m, l=7m, S=1993mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt			HCL nr. 16/1999
10	1.3.7.1	Drumuri vicinale	Strada Cap de Bou , loc. Dumitra,			HCL nr.

(58)		<p>L=220m, l=9m, S=2221mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt. Strada Fotobron, tronson I, loc. Dumitra, L=220m, l=9m, S=2221mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt. Strada Fotobron, tronson II, loc. Dumitra, L=233m, l=7m, S=1858mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt. Strada Fotovol, loc. Dumitra, L=440m, l=10m, S=4448mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt. Strada La Grajduri, loc. Dumitra, L=415m, l=7m, S=2635mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt. Strada La Hală, tronson I, loc. Dumitra, L=193m, l=6m, S=1246mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu; Imbrăcăminte pamânt. Strada La Hală, tronson II, loc. Dumitra, L=140m, l=6m, S=792mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu; Imbrăcăminte pamânt. Strada Pe Tablă, loc. Dumitra, L=341m, l=7m, S=2519mp Vecinătăți: proprietăți particulare;</p>			16/1999
------	--	---	--	--	---------

			Imbrăcăminte pamânt.			
11 (60)	1,3.7.1	Drumuri vicinale	Strada Cimitirului, loc. Tărbuiu, L=600m, l=14m, S=9372mp Vecinătăți: proprietăți particulare; Imbrăcăminte pamânt.			HCL nr. 16/1999

Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala pentru emiterea unei hotarare de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare ale imobilelor drumuri identificate pe UAT Dumitra, localitate Dumitra, Cepari si Tarpiu

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor
- - determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

Imobilele terenuri avand categorie de folosinta drum, se regasesc in HG 905/2002. Deoarece latimea si suprafata acestora nu a fost determinata corect la emiterea Hotararii de Guvern, este necesar emiterea unei hotarari de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare a realitatii din teren, a suprafetelor si dimensiunilor corecte.

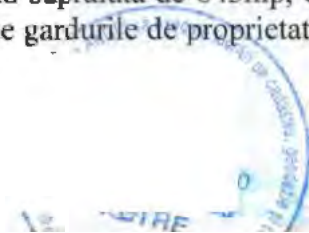
In urma masuratorilor efectuate au rezultat urmatoarele drumuri:

LOCALITATEA DUMITRA-INTRAVILAN

- **STRADA BISTRITELI, tronson 1**, avand o suprafata de 10653mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate si parau, avand lungimea de 517m si latimea aprox. de 21m. Se regasesc in HG 905/2002, pozitia 26.

- **STRADA TIGANIME** se imparte in doua tronsoane distincte, fiind traversata de parau;

Strada Tiganime Tronson 1 avand suprafata de 1205mp, cu lungimea de 198m si latimea aprox. de 5m si **Strada Tiganime Tronson 2** avand suprafata de 643mp, cu lungimea de 85m si latimea aprox. de 7m, fiind delimitate de gardurile de proprietate. Se regasesc in HG 905/2002, pozitia 40.



- **STRADA SLATINII tronson I**, avand suprafata de 13738mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, pasune si parau, avand lungimea de 1336m si latimea aprox. de 10m. Se regaseste in HG 905/2002, pozitia 36.
- **STRADA VALEA MORII TRONSON 3**, avand suprafata de 804mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 130m si latimea aprox. de 5m.
- **STRADA VALEA MORII TRONSON 4**, avand suprafata de 3749mp, fiind delimitata de limitele de proprietate, cu lungimea de 692m si latimea aprox de 5m. Imobilele identificate ca str. Valea Morii se identifica in HG 905/2002, poz. 30

(OBS: STRADA VALEA MORII TRONSON 1 SI TRONSON 2 au fost inscrise anterior in evidentele cartii funciare si se identifica cu CF 27186 si CF 27185. De asemenea prin HCL 35/2013 s-a mai in scris in evidentele cartii funciare imobile identificate str. Valea Morii intravilan si extravilan si se identifica in CF 26314 si 26316 . Prin HCL 35/2013 s-a modificat inventarul bunurilor aparținind domeniului public al comunei Dumitra)

LOCALITATEA CEPARI- INTRAVILAN

- **STRADA CIMITIRULUI tronson I**, avand suprafata de 887Mp, fiind delimitata de limitele de proprietate, cu lungimea de 317m si latimea aprox de 5m. Se regaseste in HG 905/2002, pozitia 46. Se inscrie doar imobilul tronson I cu lungimea de 317m.
- **STRADA PE DEAL** , avand suprafata de 1827Mp, fiind delimitata de limitele de proprietate, cu lungimea de 325m si latimea aprox. de 5m. Se regaseste in HG 905/2002, pozitia 48..
- **STRADA PE VALE**, avand suprafata de 4068MP, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 658m si latimea aprox de 6m. Se regaseste in HG 905/2002, pozitia 47.
- **STRADA SARATA 2** , avand suprafata de 2924MP, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 300m si latimea aprox de 10m. Se regaseste in HG 905/2002, pozitia 45.

LOCALITATEA TARPIU - INTRAVILAN

- **STRADA BRASFALAU TOMA** , avand suprafata de 1993MP, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 245m si latimea aprox. de 7m. Se regaseste in HG 905/2020, pozitia 53. Imobilul identificat in HG 905/2002 a facut obiectul unei documentatii de prima inscriere a imobilului identificat Str. Brasfalau - tronson I si se identifica in CF 2721 Dumitra, cu suprafata de 2880mp.

Executant,
Petre Lavinia D

