

## CONSILIUL LOCAL DUMITRA

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140  
Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; primariadumitra@yahoo.com

### HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale, pentru anul 2021,  
la nivelul Comunei Dumitra, jud. B-N

Consiliul local al comunei Dumitra, jud. B-N, întrunit în ședința ordinară, în data de 16.12.2020, ședință desfășurată în căminul cultural Dumitra, în prezența a 15 consilieri, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3852/15.10.2020 al primarului comunei Dumitra;
- raportul nr. 3851/15.10.2020 al Compartimentului buget-finanțe, contabilitate;
- proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale, pentru anul 2021, inițiat de primarul comunei Dumitra la data de 15.10.2020;
- anunțul nr. 3853/15.10.2020 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 97/15.10.2020 privind afișarea anunțului prin care se aduce la cunostința publică proiectul de hotărâre susmenționat;
- procesul-verbal nr. 114/16.12.2020 prin care se constată că nu s-au depus contestații cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat;
- prev. Hotărârii Consiliului local Dumitra nr. 36/30.09.2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților componente ale comunei Dumitra, începând cu data de 1.01.2011;
- **prev. titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prev. Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. Ordinului Ministrului Finanțelor Publice 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –Secțiunea a-IV-a Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare
- Prev. art. 5 (1) lit. „a”, art. 16 (2), art. 20 (1) lit. „b”, art. 27, art. 30, art. 76 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 9, pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de Parlamentul României prin Legea nr. 199/1997;
- prev. Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul prev. art. 139(3) lit. c, art. 196(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTARASTE:

**ART. 1:** Se stabileste impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in anexa nr. 1.

**ART.2:** (1) Se stabileste impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii, determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in anexa nr. 1.

(2) Se stabileste impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

**ART. 3:** Se stabileste impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

**ART. 4:** (1) Se stabileste impozitul pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Se stabileste impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Se stabileste impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

**ART. 5:** (1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**ART. 6:** (1) Se stabilește impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută, conform **Anexei nr. 2**.

(2) Se stabilește impozitul pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută – conform **anexei nr. 3**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în **anexa nr. 3**.

(3) Se stabilește impozitul/taxa pe teren pe terenurile amplasate în extravilan conform **anexei nr. 3**.

**ART. 7:** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren stabilit conform art. 5 din prezenta hotărâre.

**ART. 8:** Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, conform **anexei nr. 4**.

**ART. 9:** Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform **anexei nr. 5**.

**ART. 10:** Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, conform **anexei nr. 6**.

**ART. 11:** Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamație și publicitate, conform **anexei nr. 7**.

**ART. 12:** Se stabilește impozitul pe spectacole, conform **anexei nr. 8**.

**ART. 13:** Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri, de natură vehiculelor lente, conform **anexei nr. 9**.

**ART. 14:** Se aprobă taxele speciale pentru anul 2021, conform **anexei nr. 10**.

**ART. 15:** Taxele speciale se vor plăti de către beneficiari înainte de prestarea serviciilor sau folosirea bunurilor și se vor constitui și utiliza ca venituri în condițiile prevăzute de lege.

**ART. 16:** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se pot institui și percepe taxe speciale stabilite de către Consiliul local al comunei Dumitra, conform **anexei nr. 11**.

**ART. 17:** *Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.*

**ART. 18:** (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal, Consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin exceptie de la prev. alin (1) bonificatia nu se acorda daca fiecare din aceste categorii de impozite este de pana la 50 lei inclusiv, situatie in care legea prevede obligativitatea achitarii integrale a acestora, pana la data de 31 martie a anului fiscal.

**ART. 19:** : (1) Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit.

(2) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice ce datoreaza acest impozit.

(3) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

(4) In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica persoanei respective cu incepere de la data intai a lunii ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune **documentele justificative** in vederea scutirii sau reducerii.

**ART. 20:** Persoanele fizice, veterani de razboi si vaduve de razboi, vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi, persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, sunt scutite de plata impozitului pe teren si a impozitului pe cladiri, la adresa de domiciliu.

**ART. 21:** Anexele 1-11 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 22:** Contravenitiile la regimul taxelor si impozitelor locale sunt cele stabilite si sanctionate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**ART. 23:** Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

**ART. 24:** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si Compartimentul buget-finante, contabilitate al Primariei Comunei Dumitra.

**ART. 25:** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Dumitra si se va publica Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

**ART. 26:** Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, viceprimarul comunei Dumitra, compartimentele de specialitate ale Primariei Dumitra, Institutia Prefectului – jud. B-N;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANILEON



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

NR. 46  
DIN 16.12.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi „pentru” din 15 consilieri prezenti

