

ANEXA P.H. 35/21.04.2023

CALCUL CHIRII ANL CF.OUG.30/2017

CHIRIASI ANL DUMITRA JUD.BISTRITA-NASAUD

LEI

Ap.	Nr. de camere	Tineri cu virsta pina la 35 de ani	Acid - mp	Pret lei/mp Acd*)	Valoare de înlocuire a constructiei**)	Recuperarea investitiei (amortizare) 60 ani	Cheltuieli de întreținere curenta si reparatii curente + RC	Cheltuieli reparatii capitale RK	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice (tineri cu virsta pina la 35 de ani)	Cota autoritati publice (pers. cu virsta peste 35 de ani)	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (60%)	Coefficient venit /membru familie 0,8/0,90/1	Valoare chirie dupa pondere venituri CHIRIE LUNARA	Valoare lunara recuperare investitii (amortizare)	INFLATIE AN 2022 13,8%	Data nasterii	Numar contract
0			1	2	3	4	5	6	7	8	8'	9	10	11	12'	12	13	14	15	16
					(1) x (2)	(3) : 60	(3) x 0,40%	(3) x 0,51%	(3) x 0,20%	(3) x 0%	(3) x 0.5%	(4)+(5) +(6)+(7)+(8)	(9) : 12	(10) x rang 0.6		(11) x venit	(4) : 12	(12)*13,8%+ (12)		
1	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	208.64	16/03/1979	1547/13.05.2011
2	2	DA	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	0.00	3,711.91	309.33	185.60	0.80	148.48	185.67	168.97	02/04/1988	1551/13.05.2011
3	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	199.39	17/06/1980	1549/13.05.2011
4	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	208.64	31/08/1977	1548/13.05.2011
5	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	208.64	24/04/1977	1545/13.05.2011
6	2	DA	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	0.00	3,711.91	309.33	185.60	0.80	148.48	185.67	168.97	21.08.1992	1939/25.07.2018
7	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	199.39	18/10/1984	3054/30.09.2011
8	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	208.64	15/07/1978	1544/13.05.2011
9	2	DA	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	0.00	3,884.13	323.68	194.21	0.80	155.37	194.28	176.81	01/09/1989	1546/13.05.2011
10	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	199.39	03/05/1980	3192/14.10.2011
11	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	199.39	07/08/1979	1550/13.05.2011
12	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	208.64	22/03/1983	1728/11.07.2014
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL:			865.38		1,641,400.86	27,356.68	6,565.60	8,371.14	3,282.80	0.00	6,170.76	51,746.99	4,312.25	2,587.35		2,069.88	2,279.72	2,355.52		

*) Prețurile de construcție, precum și taxele și impozitele sunt cele de bază, pentru municipiul Bucuresti.

***) La locuințele pentru tineri, destinate închirierii, valoarea de înlocuire este dată direct de valoarea de inventar a mijlocului fix, reevaluată contabil conform legii.

***) În chiria pentru locuințele pentru tineri ne este cuprins impozitul pe clădire.