

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului Construcție funerară, situat în Dumitra nr. 282A, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară în data de 18.11.2021, în prezența a 15 consilieri locali în funcție, ședință desfășurată on line prin intermediul grupului whatsapp "Consilierii locali din Dumitra", având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3751/16.09.2021 al primarului comunei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 3737/16.09.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;
- documentatia tehnică întocmită de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica ;
- Proiectul de hotărâre nr. 47/20.09.2021 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului Construcție funerară, situat în Dumitra nr. 282A, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- anunțul nr. 3751/1 din 16.09.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 3751/2 din 16.09.2021 și procesul-verbal de dezafișare nr. 4595/18.11.2021;
- avizul favorabil nr. 4596/18.11.2021 al Comisiei Buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil nr. 4597/18.11.2021 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- prev. art. 156 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 133, art. 136, art. 139(1), art. 139(3) lit. g, art. 196(1) lit. a, art. 286 (1), (4), art. 289(5), art. 607(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul Construcție funerară, în regim de înălțime P, construită în anul 2021, situată în Dumitra nr. 282A, identificat conform Documentației tehnice anexate, întocmite de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica.

(2) Se aprobă însușirea Documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, asupra imobilului Construcție funerară, în regim de înălțime P, construită în anul 2021, situată în Dumitra nr. 282A, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aproba formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând Domeniului public al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 3: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Dumitra.

ART. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
OVIDIU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 47

DIN 18.11.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 consilieri locali prezenți.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: imobil teren situat în intravilan Dumitra nr. 282A UAT Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud.

2 Tipul lucrării: Documentație cadastrală în vederea emiterii unei hotărâri de declarare ca bunuri de uz și interes public pentru imobilul construcție C1- construcție funerară- localitatea Dumitra nr. 282A, INTRAVIAN, UAT Dumitra, jud. Bistrița Nasaud.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

- s-au efectuat măsurătorile pe gardurile ce împrejmuesc imobilul teren și pe limitele regasite, în prezența unui reprezentant de la primăria Dumitra.
- Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 800mp.
- imobilul teren se identifică cu CF nr. 27795 Dumitra, nr. cad 27795, în suprafața de 800mp, categorie de folosință curți construcții, proprietar Comuna Dumitra, domeniu public.
- pe imobilul teren s-a edificat o construcție C1- construcție funerară, în regim de înălțime P, construită în 2021, proprietar Comuna Dumitra.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- metoda folosită la măsurători: tehnologia GPS-GNSS-RTK;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;

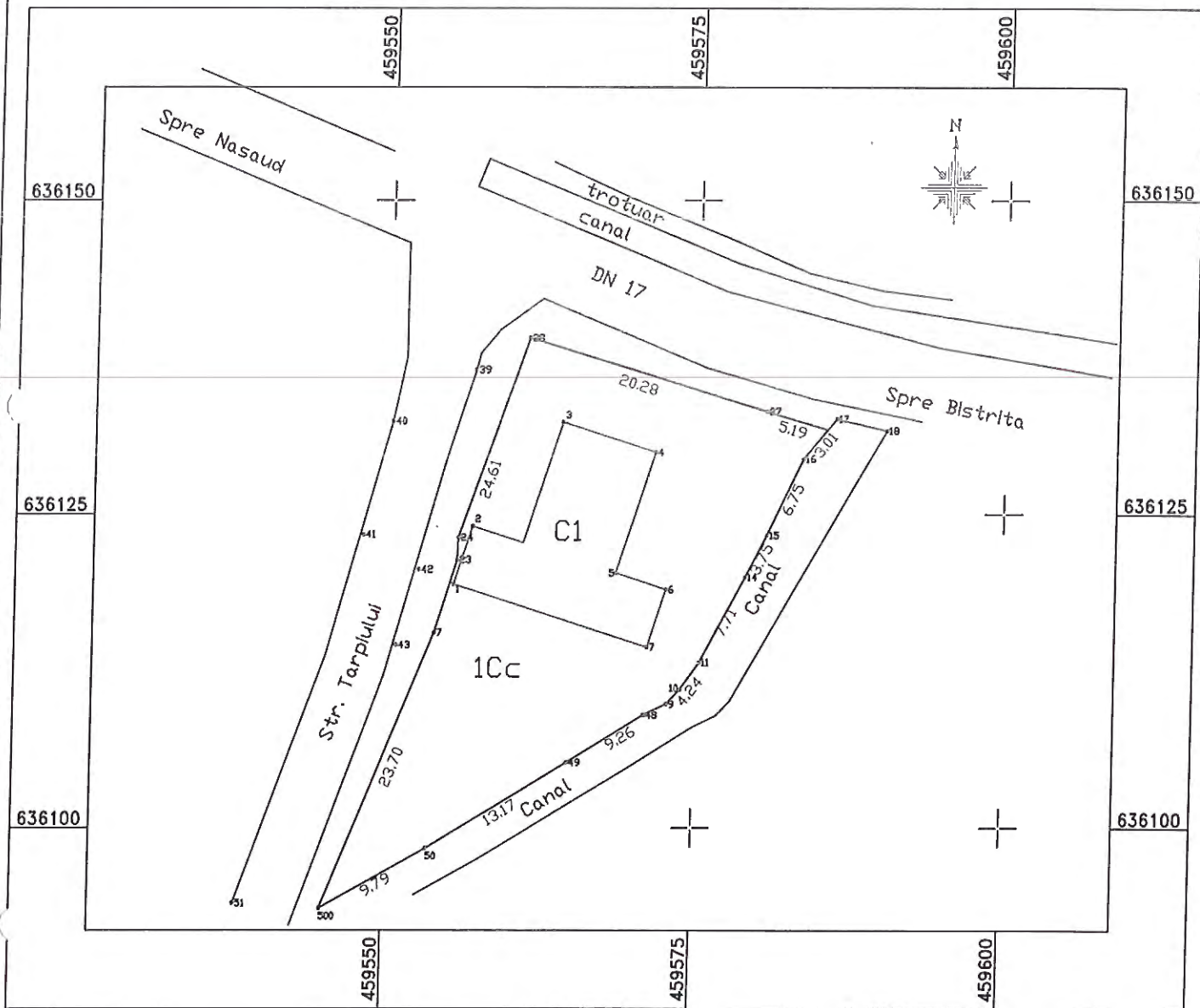
Executant,
PETRE Lavinia Dorica
LAVINIA
-DORICA

Data: Noiembrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
27795	800MP	intravilan Dumitra NR. 282A	
Cartea Funciara nr.	27795	UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	800MP	Imobil neimpregmuit
Total		1638MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	160MP	C1- constructie funerara, in regim de inaltime P, construita in 2021 S sol= 160mp S desfasurata=160mp
C1	CA		
TOTAL		160MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp
Suprafata din act = 800MP

Executant: Petre Lavinia Dorica Confirma executarea si masuratori pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea deselarii cu realitatea din teren Date: 2021.11.17 Data: 2021.11.17 14:21:30 +02'00'	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:/2021
--	--

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în localitatea Dumitra

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Date din C.F. nr.					Nr. cad	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari				
27795	27795	800mp	Curti constructii	Comuna Dumitra-domeniu public		800	C1- constructie funerara, in regim de inaltime P, construita in 2021 Curti constructii	Comuna Dumitra-domeniu public
		800mp	TOTAL SUPRAFAȚĂ			800mp		

Executant,
Petre Lavinia Dorica
PETRE Digitally signed
 by PETRE
LAVINIA LAVINIA-DORICA
-DORICA Date: 2021.11.17
 14:21:42 +02'00'