

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

- referatul nr. 35/04.01.2021 al primarului comunei Dumitra;
- proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Ordinul Directorului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aproba actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.

ART. 2: Imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 3: Se atestă că imobilele prevazute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 4: Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra.

PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN



AVIZAT DE LEGALITATI
SECRETAR
BODIU-MIGESAN
MARIA-VICTORIA

Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala pentru emiterea unei hotarare de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare ale imobilelor drumuri identificate pe UAT Dumitra, localitate Dumitra

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS

Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

- - determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

Imobilele terenuri avand categorii de folosinta drum, se regasesc in HG 905/2002, pozitia 34 si 26. Deoarece latimea si suprafata acestora nu a fost determinata corect la emiterea Hotararii de Guvern, e ste necesar emiterea unei hotarari de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare a realitatii din teren, a suprafetelor si dimensiunilor corecte si a modificarii inventarului bunurilor apartinand domeniului public.

In urma masuratorilor efectuate au rezultat urmatoarele drumuri:

LOCALITATEA DUMITRA- INTRAVILAN

- **STRADA LA TAU**, avand o suprafata de 965mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 173m si latimea aprox. de 7m. Se regaseste in HG 905/2002, la pozitia 34.

- **STRADA BISTRITEI** se regaseste in HG 905/2002 la pozitia 26. **Strada Bistritei tronson 1** se regaseste in HCL..... emis de primaria com Dumitra, astfel in prezenta documentatie se regaseste **Strada Bistritei tronson II, III si IV**. Tronsoanele sunt datorate traversarii paraului. si se regasesc astfel:

- **Str. Bistritei tronson II** avand o suprafata de 6623mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate si parau, cu lungimea de 500m si latimea aprox. de 7m.

- **Str. Bistritei tronson III** avand o suprafata de 200mp, fiind delimitata de domeniu public, parau si DN 17, cu lungimea de 75m si latimea aprox. de 4m.

- **Str. Bistritei tronson IV** avand o suprafata de 65mp, de domeniu public, parau si DN 17, cu lungimea de 15m si latimea aprox. de 5m.

LOCALITATEA TARPIU INTRAVILAN

- **Str. Brasfalau, tronson III** avand o suprafata de 597mp, fiind delimitata de proprietari particulari, cu lungimea de 108m si latimea aprox. de 6m. Se regaseste in HG 905/2002, la pozitia 53.

(OBS: Strada Brasfalau Tronson I s-a inscris in evidentele cartii funciare si se identifica in CF 27201 si Str. Brasfalau Tronson II se identifica in HCL nr./2020)

Executant,
Petre Lavinia Dorica

Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala pentru emiterea unei hotarare de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare ale imobilelor drumuri identificate pe UAT Dumitra, localitate Dumitra

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor
- - determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

Imobilele terenuri avand categorie de folosinta drum, se regasesc in HG 905/2002, pozitia 58 si 60. Deoarece latimea si suprafata acestora nu a fost determinata corect la emiterea Hotararii de Guvern si nici denumirea acestor drumuri nu a fost mentionat, este necesar emiterea unei hotarari de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare a realitatii din teren, a suprafetelor si dimensiunilor corecte si a modificarii inventarului bunurilor apartinand domeniului public.

In urma masuratorilor efectuate au rezultat urmatoarele drumuri:

- **STRADA CANEPISTI, localitatea DUMITRA- intravilan**, avand o suprafata de 1520mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 230m si latimea aprox. de 7m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 58.
- **STRADA PARCULUI, localitatea TARPIU-intravilan, se imparte in doua tronsoane, fiind traversata de parau astfel:**
 - **Str. Parcului tronson I**, avand o suprafata de 47mp, cu lungimea de 50m si latimea aprox. de 6m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 60
 - **Str. Parcului tronson II** avand o suprafata de 181mp, cu lungimea de 35m si latimea aprox. de 6m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 60

Executant,
Petre Lavinia Dorica

REFERAT

privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- HG nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, jud. B-N;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;
 - prev. Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
 - Ordinul Directorului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prev. art. 858 și urm., art. 876 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice anexate.

PRIMAR,
BĂLĂJAN GHEORGHE