

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra,
Strada Principală nr. 209, dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie și vânzarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2025, în prezenta a 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- referatul nr. 3140/06.10.2025 al primarului comunei Dumitra ;
- raportul nr. 3139/06.10.2025 al Compartimentului evidență agricolă, cadastru și fond funciar ;

- cererea înregistrată cu nr. 2833/08.09.2025 depusă de numitul Căluș Nicolaie, domiciliat în [REDACTAT]

prin care acesta solicită cumpărarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra;

- cererea nr. 4023/16.12.2025 depusă de numitul Căluș Nicolaie, domiciliat în [REDACTAT] prin care acesta solicită aprobarea încetării înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024, întrucât dorește cumpărarea terenului care face obiectul contractului menționat ;

- Contractul de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie, având ca obiect terenul în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra;

- Proiectul de hotarare nr. 37/06.10.2025 privind încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie și vânzarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra

- anunțul nr. 3141/06.10.2025 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra ;
- procesul-verbal de afisare nr. 3142/06.10.2025 și procesul-verbal de dezafisare nr. 4063/19.12.2025;

- raportul favorabil nr. 4055/19.12.2025 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;

- raportul favorabil nr. 4056/19.12.2025 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;

- raportul favorabil nr. 4057/19.12.2025 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;

- Nota de constatare nr. 4047/18.12.2025 întocmită de Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;

- raportul nr. 4069/18.12.2025 prezentat de secretarul general al UAT Dumitra;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Butaciu Nicolae;

-art. 552, art. 553(4), art. 871, art. 1321, art. 1322 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prev. art. 297(1) lit. b, art. 325(11), art. 327, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(1), (2) lit. c, (6) lit. a, b, art. 139(2), art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 : (1) La solicitarea expresă a concesionarului, se aprobă încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie, cu domiciliul în [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Năsăud la data de 01.04.25, CNP [REDACTAT] având ca obiect terenul în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru radierea din evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune al numitului Căluș Nicolaie asupra terenului în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051.

ART. 2 : (1) Se aprobă vânzarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, către dl. Căluș Nicolaie, în calitate de constructor de bună-credință.

(2) Se aproba Raportul de expertiza tehnica evaluatorie intocmit de evaluator autorizat Butaciu Nicolae, raport ce constituie anexa la prezenta hotarare.

ART. 3: Se aproba pretul de 25.542 (douazecișicincimiicincisutepatruzecișidoi) lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Butaciu Nicolae.

ART. 4: (1) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari se va face o Notificare de vanzare catre dl. Căluș Nicolaie, domiciliat în [REDACTAT] care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului, în calitate de constructor de buna-credinta al spațiului comercial extins, constând din 3 încăperi la mansardă și terasă parter extinsă, conform Autorizației de construire nr. 39/13.10.2025 eliberată de Primăria Comunei Dumitra și Notei de constatare nr. 4047/18.12.2025 eliberată de Primăria Dumitra.

(2) În termen de 15 zile de la primirea notificării, dl. Căluș Nicolaie, domiciliat în [REDACTAT] își poate exprima opțiunea de cumparare.

ART. 5: Se atestă că imobilul teren în suprafața de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 6: Se atestă că terenul în suprafața de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 7: Se încredințează domnul Balajan Gheorghe, legitimat cu CI seria [REDACTAT] în calitate de Primar al Comunei Dumitra, să încheie contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

ART. 8: Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra și pe site-ul www.primariadumitra.ro.

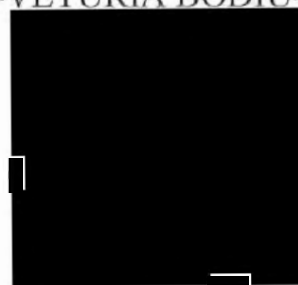
ART. 9: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra și secretarul general al comunei Dumitra.

ART. 10: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra, cu: primarul comunei Dumitra, Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Dumitra, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud și Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
BURDUHOS RUBEN-ALIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 46

DIN 19.12.2025

NOTĂ : Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" și 3 "abțineri" din 15 consilieri locali prezenți.