

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA**

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel. 0263/380018 ; fax 380140 dumitra@bn.e-adm.ro

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului **"REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară în data de 13.10.2022, în prezența a 15 consilieri locali, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei DUMITRA, înregistrat cu nr. 4392/07.10.2022 prin care se susține necesitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității prin implementarea proiectului **"REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local, investiția I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;*
- raportul Compartimentului implementare proiecte, înregistrat cu nr. 4391/07.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Proiectul de hotărâre nr. 58/07.10.2022 privind aprobarea proiectului **"REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului;
- anunțul nr. 4409/07.10.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 4410/07.10.2022 și procesul-verbal de dezafișare nr. 4480/13.10.2022;
- raportul favorabil nr. 4474/13.10.2022 al Comisiei buget-finante, administratie publica locala, amenajarea teritoriului și urbanism;
- raportul favorabil nr. 4475/13.10.2022 al Comisiei cultura, invatamant, protectie sociala, juridic, relatii cu cetatenii;
- raportul favorabil nr. 4476/13.10.2022 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minoritatilor, ecologice și protectia mediului;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 35 alin. (1), (3), (4) și (6), precum și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din *Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;*

- prevederile art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art. 2 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022;

- prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022, modificat prin Ordinul nr. 2615/07.10.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b, art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă Proiectul **"REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD"** , în valoare maximă eligibilă de **1.215.119** lei, fără TVA, respectiv **246.840** euro fara TVA la un curs euro de 4.9227 lei (curs euro aferent lunii mai 2021), conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă participarea în cadrul proiectului **'REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD'** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local, investiția I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

**Art. 2.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care comuna DUMITRA trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

**(2)** Se aprobă ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului să fie efectuată numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, prevăzută în anexa nr. 3 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro), în Monitorul Oficial Local.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra și Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MARTITA PAUL-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 53

DIN 13.10.2022

NOTĂ : Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 consilieri locali prezenți.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

Anexa nr. 1  
La Hotărârea Consiliului Local Dumitra  
Nr. 53/13.10.2022

DENUMIRE PROIECT	VALOARE FARA TVA -LEI-	VALOARE FĂRĂ TVA -EURO-	Cursul de schimb Inforeuro aferent lunii mai 2021
REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	1.215.119	246.840	1 euro=4,9227 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MARTITA PAUL-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
BODIU-MURESAN MARIA-VETURIA



### NOTA DE FUNDAMENTARE

<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3. – <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect – PNRR/2022/C10- <b>apel comun</b> destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor UAT de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente <b>COMPONENTEI 10 - Fondul local, Investiția I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</b></p>
<p>Descrierea pe scurt a situației 1. actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Localitatea Dumitra este situată pe drumul 17C ce leagă orașul Bistrița de orașul <u>Nășăud</u> (25 km), în depresiunea cu același nume, din nord-vestul Dealurilor Bistriței, cu aspect de bazinet, într-un relief de luncă și terase. <b>Suprafață:</b> 8534,43 ha <b>Intravilan:</b> 910,77 ha <b>Extravilan:</b> 7623,66 ha <b>Populație:</b> 5837 <b>Gospodării:</b> 1910 <b>Nr. locuințe:</b> 1684 <b>Nr. grădinițe:</b> 3 <b>Nr. școli:</b> 4 <b>Numele localităților aflate în administrație:</b> Dumitra, Cepari, Târciu Căminul cultural din localitatea Dumitra necesită îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților culturale (ansamblul "Flori Dumitrene", cursuri de dans, spectacole folclorice, alte acțiuni de păstrare și perpetuare a obiceiurilor și tradițiilor etc.) pentru cetățenii comunei Dumitra, în sensul eficientizării energetice a clădirii.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din Dumitra, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice cultural-recreaționale la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirii publice a căminului cultural din Dumitra, în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților culturale .</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>La renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din Dumitra se vor avea în vedere proiectele deja implementate la nivel local.</p>
<p>4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>La renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din Dumitra se vor avea în vedere proiectele în curs de implementare la nivel local.</p>
<p>5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>La renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din Dumitra se vor avea în vedere proiectele de "<b>Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în comunele Dumitra și Nimigea</b>" și</p>

		<p><b>"Pași spre dezvoltare inteligentă în comunele Dumitra și Nimigea"</b> pentru care se aplică la finanțare în parteneriat cu comuna Nimigea, jud. Bistrița-Năsăud.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Având în vedere că investiția are în vedere renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din Dumitra, în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților culturale, se va reduce cu 30% necesarul de energie primară pentru funcționarea clădirii .</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Căminul cultural din localitatea Dumitra constituie un obiectiv de investiții care îndeplinește următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice cultural- recreaționale;</li> <li>• În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</li> <li>• lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>• nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică.</li> </ul> <p>Căminul cultural din localitatea Dumitra este clădire publică construită înainte de anul 2000.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><b>Destinația construcției existente:</b>          Construcția existentă, realizată în regim de înălțime parter are destinația actuală de cămin cultural. Clădirea adăpostește sala principală pentru spectacole, vestiar, sala repetiții, un hol mic.</p> <p><b>Caracteristici tehnice și parametri specifici:</b>  <b>a) categoria și clasa de importanță;</b>          - Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79          - Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75          - Clădirea are un regim de înălțime "P+E"</p> <p><b>b) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;</b>          Clădirea studiată a fost construită în anii 1970.</p> <p><b>c) suprafața construită desfășurată;</b>          S.d. clădire studiată existentă= 561 mp</p> <p><b>Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.</b></p> <p>Imobilul studiat are funcțiunea de cămin cultural iar în urma utilizării acestuia, de-a lungul timpului, s-au produs o serie de degradări ale finisajelor interioare și exterioare. Având în vedere faptul că asupra imobilului nu s-au realizat în ultimul timp lucrări de modernizare,</p>

reabilitare sau renovare, acesta nu se ridica la nivelul standardelor de siguranta si confort actuale.

Structura de rezistenta a căminului cultural este compusa din:

- Fundații continue din beton sub pereții structurali.

- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat.

- Planșeu de beton armat.

- Acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Finisajele interioare se compun din pardoseli din parchet, pardoseli din gresie, tencuieli si zugraveli interioare la pereti si tavane, zugraveli lavabile la nivelul peretilor. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli si zugraveli exterioare la nivelul peretilor, tencuieli de soclu, invelitoare metalica si jgheaburi si burlane din tabla. Tamplaria exterioara este realizata cu usi si ferestre cu tamplarie din PVC si geam termopan, culoare alb.

Tamplaria interioara este realizata cu usi din PVC.

Cladirea este slab izolata termic.

**Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Rezistență mecanică și stabilitate:

Starea tehnica a cladirii este relativ buna, din punct de vedere structural, inasa se impun lucrari de reabilitare a acesteia, pentru a evita deteriorarea continua a elementelor.

Securitate la incendiu:

Cladirea nu respecta legislatia actuala in ceea ce priveste securitatea la incendiu

- nu este dotata cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

- nu este dotata cu hidranti interiori si exteriori

- nu este asigurata desfumarea automata

Igienă, sănătate și mediu înconjurător:

Finisajele cladirii prezinta semne de uzura si imbatranire.

Siguranță și accesibilitate în exploatare:

Nu sunt prevazute pardoseli antiderapante, tencuielile interioare la pereti si tavane au pe alocuri risc de desprindere datorita intretinerii necorespunzatoare, iar iluminatul de evacuare si securitate este neconform.

Protecție împotriva zgomotului

Cladirea respecta normele si normativele care reglementeaza protectia impotriva zgomotului.

Economie de energie și izolare termică:

Anvelopa cladirii este termoizolata insuficient ceea ce conduce la un consum majorat de energie. Anvelopa cladirii este termoizolata inasa straturile de termoizolatie nu au grosimi si rezistenta termica conform normelor in vigoare, ceea ce conduce la un consum majorat de energie. De asemenea tamplariile din PVC sunt imbatranite si nu au rezistenta termica conform normelor in vigoare.

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sistemul de incalzire bazat pe centrala termica de pardoseala cu combustibil solid este neperformant ducand la consum mare de combustibil.

### **LUCRARI PROPUSE**

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii existente a căminului cultural, astfel incat sa corespunda atat nevoilor utilizatorilor cat si normelor si normativele in vigoare. Conform temei de proiectare si

termenilor de referinta privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea urmatorului obiectiv: „ REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD”.

Se doreste modernizarea si reabilitarea constructiei existente, rezultand astfel urmatoarele lucrari:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: ( ) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- refacerea finisajelor interioare la pereti (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- refacerea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Inlocuirea usilor interioare cu usi din PVC

( ) izolarea termică a fațadei - parte opacă:  
– termoizolarea cu sistem termoizolant

( ) izolarea termică a planșeului peste subsol și a podului existent al clădirii ( acesta urmează a fi utilizat pentru desfășurarea activității), o izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

- Hidroizolarea soclului
- Termoizolarea șarpantei și refacerea hidroizolatiei invelitorii
- Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe invelitoare
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:
    - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, respectiv instalație cu panouri solare fotovoltaice (100 KWp), precum și pompe de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
    - montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii și a pompelor de căldură;
    - instalarea recuperatoarelor de căldură.
  - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
    - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
    - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare



de viață, inclusiv tehnologie LED;

– instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:

– montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

– montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

– implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

• Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:

– montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;

• Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:

– sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.

– sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.

– dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.

• Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

– repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

– repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

– demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

– repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

– refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

– reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Realizare instalatii de hidranti interiori si exteriori

- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare

- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit

- Realizarea de alei de acces

- Reabilitarea imprejmuirii existente

Dupa aprobarea cererii de finanțare vom prezenta:

**- în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**

	<p>- <b>Certificat de urbanism</b>, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse</p> <p>- <b>Documentația tehnico-economică – SF</b> - se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu <i>H.G. nr. 907/2016</i>. Vom include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH).</p> <p>- <b>Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici</b> Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF). Anexa la Hotărârea de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant.</p> <p>- <b>în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, vom prezenta:</b></p> <p>- <b>Autorizația de construire</b> (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, dacă este cazul). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate.</p> <p>- <b>Proiect tehnic</b> Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.</p> <p>- <b>Contractul de lucrări</b> încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH).</p> <p>- <b>Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente</b>, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). După finalizarea lucrărilor de execuție, vom prezenta:</p> <p>- <b>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor</b>, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia</p> <p>- <b>Raport de activitate</b>, prin care se va demonstra îndeplinirea țintelor, până la finalizarea proiectului.</p> <p>- <b>Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintei și raportul proiectantului</b>, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestora.- Protejarea accesului din partea de sud a clădirii cu o copertina pe structura de lemn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit</li> <li>- Realizarea de alei de acces</li> <li>- Reabilitarea imprejmuirii existente</li> </ul>
9. Alte informații	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
BODIU-MUREȘAN MARIA-VETURIA



### DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Se propune reabilitarea și modernizarea clădirii existente a caminului, astfel încât să corespundă atât nevoilor utilizatorilor cât și normelor și normativele în vigoare. Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea următorului obiectiv: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DIN DUMITRA, COMUNA DUMITRA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD”.

Se dorește modernizarea și reabilitarea construcției existente, rezultând astfel următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: ( ) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- refacerea finisajelor interioare la pereți (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- refacerea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Înlocuirea ușilor interioare cu uși din PVC

- ( ) izolarea termică a fațadei - parte opacă:
  - termoizolarea cu sistem termoizolant

- ( ) izolarea termică a planșeului peste subsol și a podului existent al clădirii (acesta urmează a fi utilizat pentru desfășurarea activității), o izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
  - Hidroizolarea soclului
  - Termoizolarea șarpantei și refacerea hidroizolației învelitorii
  - Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe învelitoare
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, respectiv instalație cu panouri solare fotovoltaice (100 kWp), precum și pompe de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
  - montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii și a pompelor de caldură;
  - instalarea recuperatoarelor de caldură.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
  - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
  - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
  - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
  - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:
  - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
  - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
  - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
  - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Realizare instalații de hidranți interiori și exteriori
- Înlocuirea în totalitate a instalațiilor sanitare
- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit
- Realizarea de alei de acces
- Reabilitarea împrejmuirii existente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MARTITA PAUL-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
BODIU-MUREȘAN MARIA-VETURIA

