

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul

public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2023, în prezența a 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- referatul nr. 2717/18.08.2023 al primarului comunei Dumitra;
- raportul nr. 2718/18.08.2023 prezentat de secretarul general al comunei Dumitra;
- Proiectul de hotarare nr. 58/18.08.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”
- Anunțul nr. 2719/18.08.2023 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 2720/18.08.2023 și procesul-verbal de dezafișare nr. 3561/30.10.2023;
- raportul favorabil nr. 3548/30.10.2023 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- raportul favorabil nr. 3549/30.10.2023 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul favorabil nr. 3550/30.10.2023 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- adresa nr. VIII/14651/27.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 43/14.07.2023 privind exprimarea acordului de principiu pentru trecerea unui bun din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- adresa nr. 17504/31.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 111/27.07.2023 privind aprobarea înaintării unei cerewri către Consiliul Local al Comunei Dumitra, de trecere, din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- adresa nr. IIIB/19015/18.08.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 858, art. 863 lit. ”f” și art. 876(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1(1), art. 2(1), art. 9(5[^]1), art. 11(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87(5), art. 129 (1), (14), art. 139(2), art. 196(1) lit. a, art. 285 lit. a, art. 286(3), (4), art. 294 (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: (1) Se declară bun de uz și interes public local imobilul ”drum agricol de exploatație Valea Lungă”, tronson 2, identificat în CF nr. 27264 Dumitra, nr. cad. 27264, în suprafață de 199 mp, situat în extravilanul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, adiacent DJ 173B Bistrița-Târbuiu, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând Domeniului public al Comunei Dumitra.

(2) Definitivarea situației juridice se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

ART. 2: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud” având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și localizate conform Planului de amplasament și delimitare imobile cu propunere de dezlipire prevăzut în Anexa nr. 2.

(2) Transmiterea imobilului identificat conform alineatului (1) se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

ART. 3: (1) Predarea-preluarea imobilului identificat conform art. 2 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Dumitra să semneze protocolul de predare-preluare a imobilului identificat conform art. 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4 : Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra si se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 5: Imobilul prevăzut la art. 2 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

ART. 6: (1) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) După finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor legale.

ART. 7: Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 44/25.08.2023 privind aprobarea dezmembrării unui imobil, proprietate publică a Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

ART. 8: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 9: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 10: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LEON ANI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 58

DIN 30.10.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" și o "abținere" din 15 consilieri locali prezenți.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren care face obiectul transferului din domeniul public al comunei Dumitra
în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Poziția din planul de amplasament și delimitare anexat	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0	11	Teren	Teren intravilan în suprafață de 52 mp, situat în sat Tărpiu, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.27264 Dumitra, nr.cadastral: 27264 în suprafață totală de 199 mp; Categoriza de folosință: drum.	Domeniul public al comunei Dumitra	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

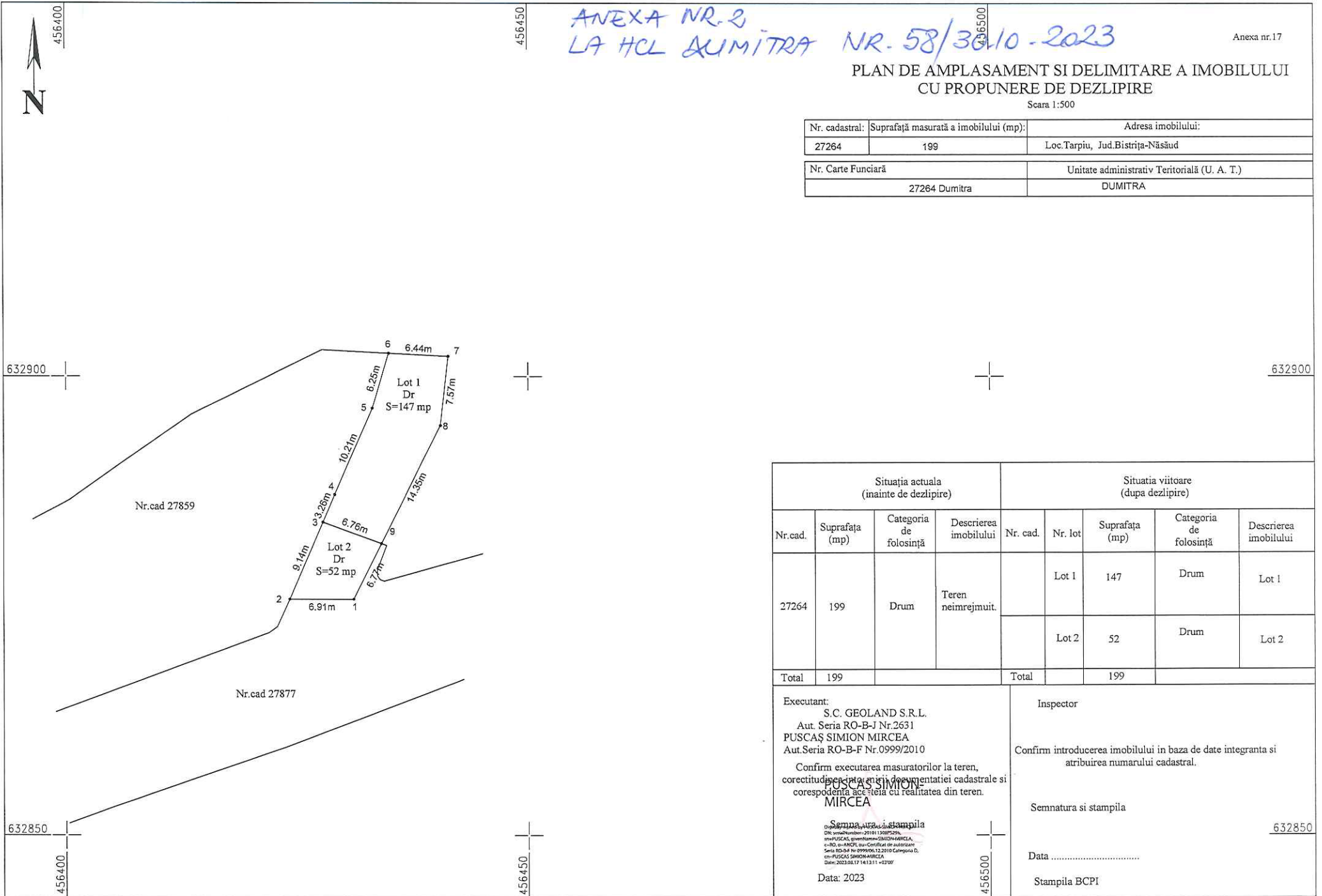
ANEXA NR.2
LA HCL DUMITRA NR. 58/30.10.2023

Anexa nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
27264	199	Loc.Tarpiu, Jud.Bistrița-Năsăud
Nr. Carte Funciară		Unitate administrativ Teritorială (U. A. T.)
27264 Dumitra		DUMITRA



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
27264	199	Drum	Teren neimrejmuit.		Lot 1	147	Drum	Lot 1
					Lot 2	52	Drum	Lot 2
Total	199			Total		199		

Executant:
S.C. GEOLAND S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr.2631
PUSCAȘ SIMION MIRCEA
Aut.Seria RO-B-F Nr.0999/2010

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea datelor din documentația cadastrală și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și stampila
MIRCEA
Data: 2023

Semnatura și stampila

Data

Stampila BCPI

632850

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Loc.Tarpiu, UAT Dumitra, Jud.Bistrița-Năsăud, CF 27264 Dumitra, Nr.cad. 27264

SITUAȚIA DIN ACTE (ÎNAINTE DE DEZLIPIRE)						SITUAȚIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral	Suprafață din acte (mp)	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietar
Comuna Dumitra	1/1	CF	27264	199	Drum		147	Drum	Lot 1	Comuna Dumitra
							52	Drum	Lot 2	Județul Bistrița Năsăud
	-	-	-	199	-	-	199		-	

EXECUTANT:

SC GEOLAND SRL

Aut. SPRIȘCĂȘI 2533

PUSCĂȘI SIMILAN MIRCEA

AUT SERIE RO-B. F. 0000

MIRCEA

0903-2023/05.17.143.137-40210