

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA**

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140  
[primariadumitra@yahoo.com](mailto:primariadumitra@yahoo.com), tel./fax 0263/380018 ; 380140

### **HOTĂRÂRE**

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a  
Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2023, în prezența a 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- referatul nr. 3462/20.10.2023 al primarului comunei Dumitra ;
  - Proiectul de hotărâre nr. 70/20.10.2023 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra;
  - anunțul nr. 3463/20.10.2023 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra ;
  - procesul-verbal de afișare nr. 3464/20.10.2023 și procesul-verbal de dezafisare nr. 3858/28.11.2023;
  - raportul favorabil nr. 3866/28.11.2023 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
  - raportul favorabil nr. 3867/28.11.2023 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
  - raportul favorabil nr. 3868/28.11.2023 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
  - prev. art. 297(1) lit. b, art. 302 – art. 331, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art. 13 – art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 861(3), art. 866, art. 871 – art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 905/2022 –Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 6 ;
  - art. 28(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prev. art. 129(1), (2) lit. c și d, (6) lit. a, (7) lit. c, art. 139(2) lit. g, art. 196(1) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

ART. 1 : Se aprobă concesionarea imobilului teren în suprafață de 521 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051.

ART. 2 : Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 : Se aprobă Caietul de sarcini prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4: Se aprobă Documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5: (1) În vederea concesionării imobilului teren în suprafață de 521 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051 se organizează licitație publică în data de 26 ianuarie 2024, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Dumitra.

(2) Se stabilește data limită de depunere a ofertelor, respectiv 19 ianuarie 2024, ora 14.00, la sediul Primăriei Dumitra.

(3) Se stabilește data limită pentru solicitarea clarificărilor, respectiv 12 ianuarie 2024, ora 12.00.

ART. 6: (1) Durata concesiunii imobilului teren în suprafață de 521 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, se stabilește la 25 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

ART. 7 : (1) Se stabilește redevența minimă de pornire a licitației publice la prețul de 90 lei/lună, respectiv 1080 lei/an.

(2) Se stabilește garanția de participare la licitație la valoarea de 200 lei.

(3) Se stabilește taxa de participare la licitație la valoarea de 100 lei.

ART. 8: Se împuternicește Primarul Comunei Dumitra, dl. Balajan Gheorghe, să semneze contractul de concesiune.

ART. 9: Dreptul de concesiune va fi înscris în cartea funciară a comunei Dumitra prin grija concesionarului.

ART. 10: Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primăriei Dumitra și pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

ART. 11: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra și secretarul general al comunei Dumitra.

ART. 12: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra, cu: primarul comunei Dumitra și Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL  
VIOREL-MARCEL BRICIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

NR. 61  
DIN 28.11.2023

NOTĂ : Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" și 2 "abțineri" din 15 consilieri locali prezenți.