

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare,
a unui teren aflat în administrarea Consiliului Local Dumitra, identificat în CF nr.
25486 Dumitra, nr. top. 754/2/2

Consiliul local al comunei Dumitra, jud. B-N, întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri locali, având în vedere:

-cererea nr. 728/01.03.2019 depusa de dl. Moldovan Paul-Adrian, domiciliat în Dumitra nr. 178, jud. B-N;

-expunerea de motive a Primarului comunei Dumitra, înregistrată sub nr. 1071/20.03.2019;

-nota de constatare nr. 1104/22.03.2019 a Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;

-memoriul tehnic întocmit de Expert autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-anunțul nr. 1092/20.03.2019 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;

-procesul-verbal de afișare nr. 23/20.03.2019 și procesul-verbal de dezafișare nr. 37/17.05.2019;

-proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în administrarea Consiliului Local Dumitra, identificat în CF nr. 25486 Dumitra, nr. top. 754/2/2;

-prevederile art. 861, art. 866, art. 868, următoarele din Codul civil;

-prev. art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin.(5) lit. „a”, art. 123 (1), (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

-prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă închirierea, prin licitație publică, cu strigare, a terenului în suprafața de 616 mp, înscris în CF nr. 25486 Dumitra (CF vechi 554), nr. top. 754/2/2, identificat conform Memoriului tehnic întocmit de Expert autorizat Stanciu Rada-Marietta, teren aflat în administrarea Consiliului Local Dumitra, în vederea amenajării unei parcuri.

ART. 2: Închirierea terenului identificat conform prev. art. 1 se face pentru o perioadă de 20 de ani.

ART. 3: (1) Prețul de pornire a licitației se stabilește la 105 lei/an/suprafața închiriată.

(2) În vederea închirierii terenului în suprafața de 616 mp, se va organiza licitație publică cu strigare, în data de 20 iunie 2019, ora 10.00 la sediul Primăriei Dumitra.

(3) Se constituie comisia de licitatie, in vederea inchirierii terenului in suprafata 616 mp, in urmatoarea componenta:

1. Ani Leon - viceprimar comuna Dumitra;
2. Bodi-Muresan Maria-Veturia – secretar comuna Dumitra;
3. Ileni Alexandru –Sef Birou evidenta agricola si cadastru, mentinere, intretinere si utilizare pajisti, Primaria Dumitra.

ART. 4: Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. 5: Dreptul de inchiriere a terenului va fi notat in cartea funciara, prin grija titularului contractului de inchiriere.

ART. 6: Se imputerniceste primarul comunei Dumitra in vederea incheierii Contractului de inchiriere.

ART. 7: Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 8: Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Dumitra.

ART. 9: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Dumitra.

ART. 10: Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Dumitra cu primarul si viceprimarul comunei Dumitra, Institutia Prefectului jud. B-N.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VASILE LEANCA



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR,
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN



NR. 20.....

DIN 17.05.2019

Prezenta hotarare s-a adoptat cu 15 voturi „pentru” din 15 consilieri prezenti.

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea, prin licitație publică cu strigare,
a unui teren în suprafața de 616 mp, aflat în administrarea Consiliului Local
Dumitra, identificat în CF nr. 25486 Dumitra, nr. top. 754/2/2

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafața de 616 mp, înscris în CF nr. 25486 Dumitra (nr. vechi 554), nr. top. 754/2/2, teren neproductiv, situat în localitatea Dumitra, între imobilul cu nr. administrativ 178 și DN 17C.

Se interzice subînchirierea terenului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului sau cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

II. DESTINATIA TERENULUI

Inchirierea terenului în suprafața de 616 mp, înscris în CF nr. 25486 Dumitra (nr. vechi 554), nr. top. 754/2/2 se face în vederea amenajării unei parcuri și întreținerii acestuia.

III. CHIRIA MINIMA DE PORNIRE A LICITATIEI

Chiria minimă de pornire a licitației este de 105 lei/an/616 mp.

Deosebit de chiria cu care va fi adjudecarea licitației publice, titularul contractului de închiriere va plăti și taxa pe teren prevăzută de art. 463(2) din Codul fiscal.

IV. CONDITII GENERALE

În vederea închirierii terenului se va organiza licitație publică, cu strigare, la sediul Primăriei Dumitra. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică interesată.

Taxa de participare la licitație este de 50 lei și poate fi achitată la casieria Primăriei Comunei Dumitra, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Comisia de licitație va face evaluarea ofertelor prezentate pe baza criteriului unic, respectiv oferta cea mai mare a chiriei.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii ofertantii vor prezenta dovada plății taxei de participare la licitație.

Președintele comisiei de licitație anunță chiria minimă de pornire a licitației și pasul de licitare care va fi de 10 lei.

Licitatia se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Terenul care formeaza obiectul licitatiei se va adjudeca la cea mai buna chirie oferita, care nu poate fi mai mica decat chiria majorata cu un pas fata de chiria minima a licitatiei.

Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatorul, declara inchisa sedinta de licitatie si intocmeste procesul-verbal de licitatie, semnat de membri comisiei de licitatie, de adjudecator si de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna se consemneaza in procesul-verbal.

Adjudecatorul este obligat sa semneze contractul de inchiriere in termen de 10 zile lucratoare, calculate de la data incheierii procesului-verbal. Daca la expirarea termenului de 10 zile lucratoare adjudecatorul refuza semnarea contractului de inchiriere, comisia de licitatie procedeaza la perfectarea contractului de inchiriere cu licitantul clasat pe locul secund, daca acesta accepta chiria de pornire, majorata cu un pas de licitatie. In caz contrar se organizeaza o noua licitatie publica.

Pretul caietului de sarcini este de 5 lei.

INTOCMIT, SECRETAR,
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

