

CONSILIUL LOCAL DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; primariadumitra@yahoo.com

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020,
la nivelul Comunei Dumitra, jud. B-N

Consiliul local al comunei Dumitra, jud. B-N, intrunit in sedinta ordinara, in data de 19.12.2019, in prezenta a 15 consilieri, avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 3993/16.10.2019 a primarului comunei Dumitra;
- raportul nr. 3992/16.10.2019 al Compartimentului impozite si taxe locale;
- proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2019, initiat de primarul comunei Dumitra la data de 16.10.2019;
- anuntul nr. 3994/16.10.2019 care a fost afisat la sediul Primariei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 78/16.10.2019 privind afisarea anuntului prin care se aduce la cunostinta publica proiectul de hotarare susmentionat;
- procesul-verbal nr. 100/19.12.2019 prin care se constata ca nu s-au depus contestatii cu privire la proiectul de hotarare sus mentionat ;
- raportul nr. 4793/19.12.2019 al Comisiei buget-finante, administratie publica locala, amenajarea teritoriului si urbanism ;
- prev. Hotararii Consiliului local Dumitra nr. 36/30.09.2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul si extravilanul localitatilor componente ale comunei Dumitra, incepand cu data de 1.01.2011;
- **prev. titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prev. HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prev. Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prev. Ordinului Ministrului Finantelor Publice 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prev. Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a-IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prev. art. 5 (1) lit. „a”, art. 16 (2), art. 20 (1) lit. „b”, art. 27, art. 30, art. 76 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prev. art. 9, pct. 3 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata de Parlamentul Romaniei prin Legea nr. 199/1997;
- prev. Legii nr. 500/2002 privind finantele publice;
- prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prev. art. 139(3) lit. c, art. 196(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

ART. 1: Se stabileste impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in **anexa nr. 1**.

ART.2: (1) Se stabileste impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii, determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in **anexa nr. 1**.

(2) Se stabileste impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

ART. 3: Se stabileste impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

ART. 4: (1) Se stabileste impozitul pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Se stabileste impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Se stabileste impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

ART. 5: (1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

ART. 6: (1) Se stabilește impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută, conform **Anexei nr. 2.**

(2) Se stabilește impozitul pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută – conform **anexei nr. 3,** iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în **anexa nr. 3.**

(3) Se stabilește impozitul/taxa pe teren pe terenurile amplasate în extravilan conform **anexei nr. 3.**

ART. 7: Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren stabilit conform art. 5 din prezenta hotărâre.

ART. 8: Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanică, conform **anexei nr. 4.**

ART. 9: Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport pentru autovehicule de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform **anexei nr. 5.**

ART. 10: Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, conform **anexei nr. 6.**

ART. 11: Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 7.**

ART. 12: Se stabilește impozitul pe spectacole, conform **anexei nr. 8.**

ART. 13: Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri, de natură vehiculelor lente, conform **anexei nr. 9.**

ART. 14: *Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.*

ART. 15: (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal, Consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prev. alin (1) bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora, până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART. 16: : (1) Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoană fizică ce datorează acest impozit.

(2) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice ce datoreaza acest impozit.

(3) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

(4) In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica persoanei respective cu incepere de la data intai a lunii ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune **documentele justificative** in vederea scutirii sau reducerii.

ART. 17: Persoanele fizice, veterani de razboi si vaduve de razboi, vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi, persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, sunt scutite de plata impozitului pe teren si a impozitului pe cladiri, la adresa de domiciliu.

ART. 18: Anexele 1-9 fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 19: Contravenitiile la regimul taxelor si impozitelor locale sunt cele stabilite si sanctionate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 20: Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 21: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si Compartimentul buget-finante, contabilitate al Primariei Comunei Dumitra.

ART. 22: Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Dumitra si se va publica in Monitorul Oficial al judetului Bistrita-Nasaud

ART. 23: Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, viceprimarul comunei Dumitra, compartimentele de specialitate ale Primariei Dumitra, Institutia Prefectului – jud. B-N;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VĂLEAN GRIGORE-DANIEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN



NR. 47

DIN 19.12.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi „pentru” din 15 consilieri prezenti.