

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
dumitra@bn.e-adm.ro tel./fax 0263/380018 ; 380140

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud**” - extravilan localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 170/12.01.2023 al primarului comunei Dumitra ;
- raportul nr. 169/12.01.2023 al Secretarului general al comunei Dumitra și al Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;
- adresa nr. 132/04.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de urbanism P.U.Z., întocmită de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 32/11.07.2022 emis de Primarul comunei Dumitra;
- Avizul de oportunitate nr. 2939 din 14.07.2022 al Primăriei comunei Dumitra;
- Raportul Primăriei Comunei Dumitra nr. 5074 din 22.11.2022 privind informarea și consultarea publicului;
- Avizul nr. 20/08.12.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 4/22.02.2019 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dumitra și Regulament Local de Urbanism”;

În conformitate cu :

- prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, art. 26(1), art. 29, art. 47, art. 47¹, art. 56(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 34 – art. 41 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art.139 alin. (3), lit. e, art. 196 alin. (1) litera a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud”, situat în extravilan, localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru imobilul în suprafață de 58.000 mp, identificat în CF nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912, conform Documentației de urbanism, întocmită de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Datele cuprinse în Panul Urbansitic Zonal aprobat conform art.1, modifică, completează și detaliază prevederile documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dumitra și Regulament Local de Urbanism”, aprobată prin Hotărârea nr. 4/22.02.2019, a Consiliului Local al comunei Dumitra, pentru zona studiată în suprafață de 58.000 mp, modificându-se inclusiv limita intravilanului existent.

Art. 3: În vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al comunei Dumitra, prezenta hotărâre se va transmite la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Art. 4: Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra și pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

Art. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dumitra, Secretarul general al Comunei Dumitra și Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții.

Art. 7: Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Dumitra, cu Primarul comunei Dumitra, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARARE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
dumitra@bn.e-adm.ro tel./fax 0263/380018 ; 380140

SECRETAR GENERAL,
COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 169 din 12.01.2023

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Introducere teren în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud” - extravilan localitatea Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L., studiază posibilitatea introducerii terenului în intravilanul localității Tărpiu, în vederea construirii unui stații de tratare mecano-biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud.

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Dumitra și are categoria de folosință arabil. Imobilul, este proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, în **suprafața de 58.000 mp**, conform extras de carte funciară **CF nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912**.

Documentația propune introducerea terenului menționat în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud”, extravilan localitatea Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, cu următoarea subzonă funcțională:

UTR: Gc – Gospodărie comunală;

Zonă destinată prelucrării deșeurilor colectate în amestec și deșeurilor biodegradabile colectate separat, în vederea reducerii numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclarea deșeurilor.

Utilizări admise:

- sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului;
- construcții și instalații conexe, necesare asigurării funcționării: unitate de tratare a aerului, unitate de producție de apă potabilă, unitate tehnică împotriva incendiilor, etc;
- Instalații necesare prelucrării deșeurilor: instalație de tratare mecanică, instalație de pregătire pentru deșeuri, instalație de biometanizare, instalație de biostabilizare, unitate de rafinare și maturare compost, unitate de tratare a levigatului, etc;
- colectare, prelucrare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile: unitate tehnică de stocare, hală de recepție, groapă de stocare temporară, clădiri/platforme pentru stocare, etc.;
- parcaje;

- împrejmuiri;
- amenajări exterioare;
- circulații/platforme pietonale și carosabile de incintă;

Utilizări interzise:

- Sunt interzise orice utilizări care nu se încadrează în categoria de utilizări enumerate mai sus;
- Sunt interzise funcțiunile de locuire;

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei:

- construcțiile propuse se vor retrage cu minim 5m față de aliniament;
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea construcției la streășină, dar nu mai puțin de 5m;
- construcțiile se vor retrage față de limita posterioară, cu minim jumătate din înălțimea construcției la cornisă, dar nu mai puțin de 5m;
- amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă, conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază;

Construcțiile vor fi poziționate în interiorul poligonului de implementare, conform planșei de reglementări urbanistice și cu respectarea tuturor prevederilor RLU aferent PUZ.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei.

Se va asigura acces carosabil pe parcelă cu lățimea de 8,00 m, conform planșei de reglementări urbanistice, dimensionat, conform Anexei nr. 4 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, din drumul de exploatare existent. Accesul pietonal este prevăzut pentru toate construcțiile. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

Circulația în interiorul parcelei se va regulariza la profil stradal de 8,00 m, dimensionate corespunzător, conform planșei de mobilare. Staționarea autovehiculelor se va face exclusiv în interiorul parcelei.

Se vor asigura locuri de parcare pe proprietate privată, potrivit importanței și destinației construcțiilor, conform Anexei nr.5 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Regimul maxim de înălțime P+2E, pentru echipamentele tehnologice, se admit înălțimile rezultate din fișele tehnice. Înălțimea construcțiilor la cornisă nu va depăși 15,00m, iar înălțimea la coamă nu va depăși 20,00m.

Suprafața spațiilor verzi sau plantate vor reprezenta minim 10 % din suprafața totală a parcelei. Se va planta minim un arbore la fiecare 200 mp de spațiu verde. Terenul rămas liber în urma retragerii față de aliniament va fi plantat cu vegetație înaltă și medie în proporție de minim 40%. Pe perimetrul parcelei se va planta o perdea de vegetație înaltă în vederea creării unei bariere fonice și vizuale.

Împrejmuirea la frontul străzii va fi din panouri transparente cu înălțimea maximă de 1,70 m, soclu opac cu înălțimea de 0,6 m, dublată de gard viu, iar pe celelalte laturi, împrejmuirea se va realiza din materiale opace sau transparente cu înălțimea de maxim 2,20 m.

În zonă există rețea de apă, canalizare, energie electrică (în incinta CMID), conform memoriului de prezentare PUZ. Alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică a obiectivului, cade în sarcina beneficiarului.

Construcțiile vor fi echipate cu sisteme de colectare a apelor pluviale și se va evita deversarea lor în canalizare. Se vor realiza jgheaburi/rigole la sol sub streșini, pentru îndepărtarea apelor pluviale.

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza de investitor pe cheltuiala investitorului.

La amplasarea construcțiilor se va asigura păstrarea integrității mediului natural, cu atât mai mult cu cât întreaga zonă trebuie să-și mențină echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitară a zonei nu trebuie să afecteze mediul, ea fiind adaptată normelor sanitare de protecție în vigoare.

Documentația este însoțită de următoarele avize favorabile, documente, sau avize condiționate:

- Certificat de urbanism nr. 32/11.07.2022, emis de Primarul comunei Dumitra;
- Aviz de oportunitate nr. 2939 din 14.07.2022, emis de Primarul comunei Dumitra;
- Certificat de înregistrare fiscală a Județului Bistrița-Năsăud, seria A, nr. 0049735;
- Extras de carte funciară nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912;
- Extras de plan cadastral, pentru imobilul cu IE 28912, UAT Dumitra/Bistrița-Năsăud;
- Ordin de plată nr. 186/22.11.2022, Registrul Urbaniștilor din România - Taxă exercitare PUZ;
- Raportul nr. 5074 din 22.11.2022, privind informarea și consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal, emis de Primăria comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- Aviz nr. 661 din 18.11.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6050220808632/09.08.2022, emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Bistrița;
- Decizia nr. 516 din 05.10.2022, emis de Agenția Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Aviz de principiu favorabil nr. 15985 din 01.08.2022, emis de S.C. Aquabis S.A.;
- Notificare nr. 138 din 10.08.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița – Năsăud;
- Acord prealabil nr. 84827 din 05.09.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul rutier;
- Adresă nr. 4536671 din 02.11.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de urgență, Inspectoratul General pentru situații de urgență Bistrița, al județului Bistrița-Năsăud;
- Aviz favorabil nr. 5354 din 04.08.2022, emis de Ocolul Silvic Bistrița;
- Aviz nr. BN 64 din 13.10.2022, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud;
- Aviz nr. 65/28.09.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Bistrița-Năsăud;
- Studiu pedologic de bonitare, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului, nr. 660/30.08.2022, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice CLUJ;

- Aviz consultativ nr. 20/08.12.2022, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului cu privire la plan Urbanistic Zonal nr. 5074 din 22.11.2022, emis de Primăria comunei Dumitra;
- Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- etapa pregătitoare-intenția de elaborare, în perioada 20.08.2022-14.09.2022;
- etapa elaborării propunerilor finale, în perioada 30.09.2022-25.10.2022;

În aceste perioade de informare și consultare a publicului, nu au fost înregistrate observații și/sau contestații cu privire la planul urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 23(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare *”Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii”*. De asemenea, conform Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 *”Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității”*

Având în vedere:

- prevederile art. 25, art. 26(1), art. 29, art. 47, art. 47¹, art. 56(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 34 – art. 41 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud”, situat în extravilan, localitatea Tărpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru imobilul în suprafață de 58.000 mp, identificat în CF nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912, conform Documentației de urbanism, întocmită de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.,

SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

REFERENT URBANISM,
HORAȚIU-LEON HURDEA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

Către,
Primăria comunei Dumitra

JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD Nr. 132/04.01.2023
PRIMĂRIA com. DUMITRA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 49 DIN 05.01.2023

Subsemnatul **FLORIN GRIGORE MOLDOVAN**, reprezentant al **CONSILIULUI JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, CIF **4347550**, cu sediul în localitatea Bistrița, str. P-ta Petru Rareș, nr. 1, telefon/fax : Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, e-mail cjbn@cjbn.ro,

vă rugăm să promovați pentru aprobare în Consiliul Local, documentația de urbanism:

Planul Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud**” - extravilan localitatea Târpiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;

Anexez prezentei:

Documentația completă (piese scrise și piese desenate), avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbansim- (elaborată conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 -2000, emis de M.L.P.A.T.), în două exemplare.

• **PIESE SCRISE:**

- Fișa proiectului
 - Lista semnăturilor
 - Borderou piese scrise și desenate
 - Certificat de urbanism nr. 32/11.07.2022, emis de Primarul comunei Dumitra
 - Certificat de înregistrare fiscală a Județului Bistrița-Năsăud, seria A, nr. 0049735
 - Extras de carte funciară nr. 28912 Dumitra, nr. cad. 28912
 - Extras de plan cadastral, pentru imobilul cu IE 28912, UAT Dumitra/Bistrița-Năsăud;
 - Ordin de plată nr. 186/22.11.2022, Registrul Urbiștilor din România - Taxă exercitare PUZ;
 - Memoriu de prezentare
 - Regulamentul local de urbansim
 - Plan de acțiune PUZ
 - Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
 - Raportul nr. 5074 din 22.11.2022, privind informarea și consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal, emis de Primăria comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- **AVIZE/ACORDURI/SUDII** solicitate prin Certificatul de urbansim nr. 32/11.07.2022:
 - Aviz de oportunitate nr. 2939 din 14.07.2022, emis de Primarul comunei Dumitra
 - Aviz nr. 661 din 18.11.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud;

- Aviz de amplasament favorabil nr. 6050220808632/09.08.2022, emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Bistrița;
- Decizia nr. 516 din 05.10.2022, emis de Agenția Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Aviz de principiu favorabil nr. 15985 din 01.08.2022, emis de S.C. Aquabis S.A.;
- Notificare nr. 138 din 10.08.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița – Năsăud;
- Acord prealabil nr. 84827 din 05.09.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul rutier;
- Adresă nr. 4536671 din 02.11.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de urgență, Inspectoratul General pentru situații de urgență Bistrița, al județului Bistrița-Năsăud;
- Aviz favorabil nr. 5354 din 04.08.2022, emis de Ocolul Silvic Bistrița;
- Aviz nr. BN 64 din 13.10.2022, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud;
- Aviz nr. 65/28.09.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Bistrița-Năsăud;
- Studiu pedologic de bonitare, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului, nr. 660/30.08.2022, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice CLUJ;
- Aviz consultativ nr. 20/08.12.2022, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic, Proces verbal de recepție nr.1516/2022, emis de O.C.P.I, planșele topografice, vizate O.C.P.I.;

➤ PISE DESENATE:

- | | |
|---|--------------------|
| • Încadrarea în teritoriu | sc. 1:20000, 1:500 |
| • Situația existentă | sc. 1:2000 |
| • Reglementări urbanistice – Zonificare | sc. 1:2000 |
| • Reglementări – Echipare edilitară | sc. 1:1500 |
| • Proprietatea asupra terenurilor | sc. 1:2000 |
| • Posibilități de mobilare urbanistică | sc. 1:1000 |

Data:
04.01.2023

