

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; [dumitra@bn.e-adm.ro](mailto:dumitra@bn.e-adm.ro)

(PROIECT)

### HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 638/10.02.2023 al primarului comunei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 636/10.02.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;
- raportul nr. 637/10.02.2023 al Biroului evidență agricolă și cadastru;
- prev. art. 23 lit. a, art. 78, art. 83 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art. 27, art. 41(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Stanciu Radda-Marieta ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(2), art. 196(1) lit. a, art. 286 (1), (4), art. 289(4), art. 607(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se declară ca bun de uz și de interes public local imobilul teren în suprafață de **250 mp**, situat în intravilanul localității Ceparî, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 197 Ceparî nr. top. 441, conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Radda-Marieta.

ART. 2: (1) Se aprobă formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) După înscrierea în cartea funciară a imobilului identificat conform art. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

ART. 3: Imobilul identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilul identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro) în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE.  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

NR. 12  
DIN 10.02.2023

## Anexa 1

# DOCUMENTAȚIE TEHNICA

in vederea emiterii unei hotarari de consiliu- trecere in domeniul public al  
comunei Dumitra imobil teren intravilan Cepari, UAT Dumitra, jud.  
Bistrita Nasaud.

### BENEFICIAR:

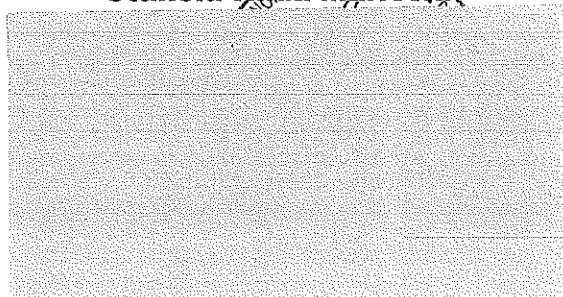
COMUNA DUMITRA  
Jud. Bistrița-Năsăud

### ADRESĂ CORP DE PROPRIETATE:

Localitatea Cepari  
Comuna Dumitra  
Jud. Bistrița-Năsăud

Februarie 2023

**Executant:**  
Stanciu Rada Marietta



## Memoriu tehnic

**Denumirea lucrării:** documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de consiliu de trecere in domeniul public al comunei Dumitra- imobil teren intravilan Cepari, UAT Dumitra, jud. Bistrita Nasaud.

**Executantul lucrării:** Stanciu Rada Marietta, persoana fizica autorizata seria RO-BN-F nr. 0120

**Efectuarea masuratorilor topografice:**

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS

**Sistemul de proiectie:** STEREOGRAFIC 1970;

**Obiectivele :** intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

- determinarea suprafetelor de teren

**Concluzii :**

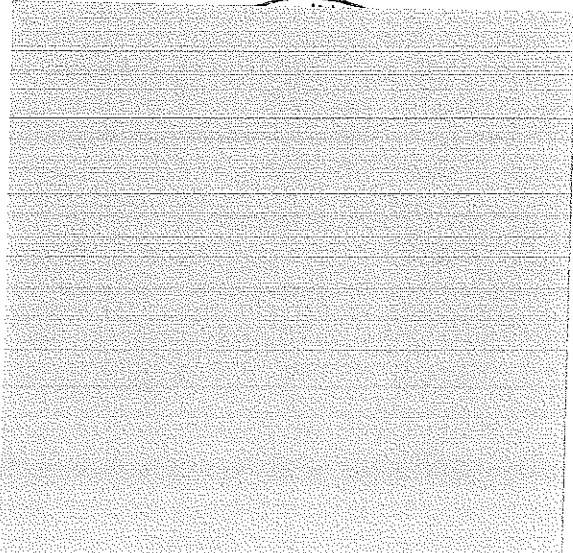
- s-au efectuat masuratori pentru imobilul teren, pe gardurile existente in teren. In urma masuratorii a reiesit suprafata de 250mp.

- harta nefiind la scara, identificarea s-a facut luandu-se in considerare elemente ce nu au suferit modificati in timp ( drumuri, parau etc). Imobilul teren se identifica cu numarul topografic 441, inscris in CF 197 in favoarea Comunei Cepari- domeniu public

- ca si categorie de folosinta imobilul teren este neproductiv( subcategorie NS-saraturi cu crusta si slatina)

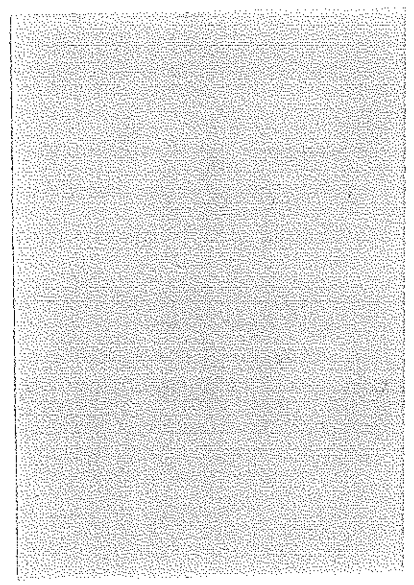
Executant

Stanciu Rada Marietta



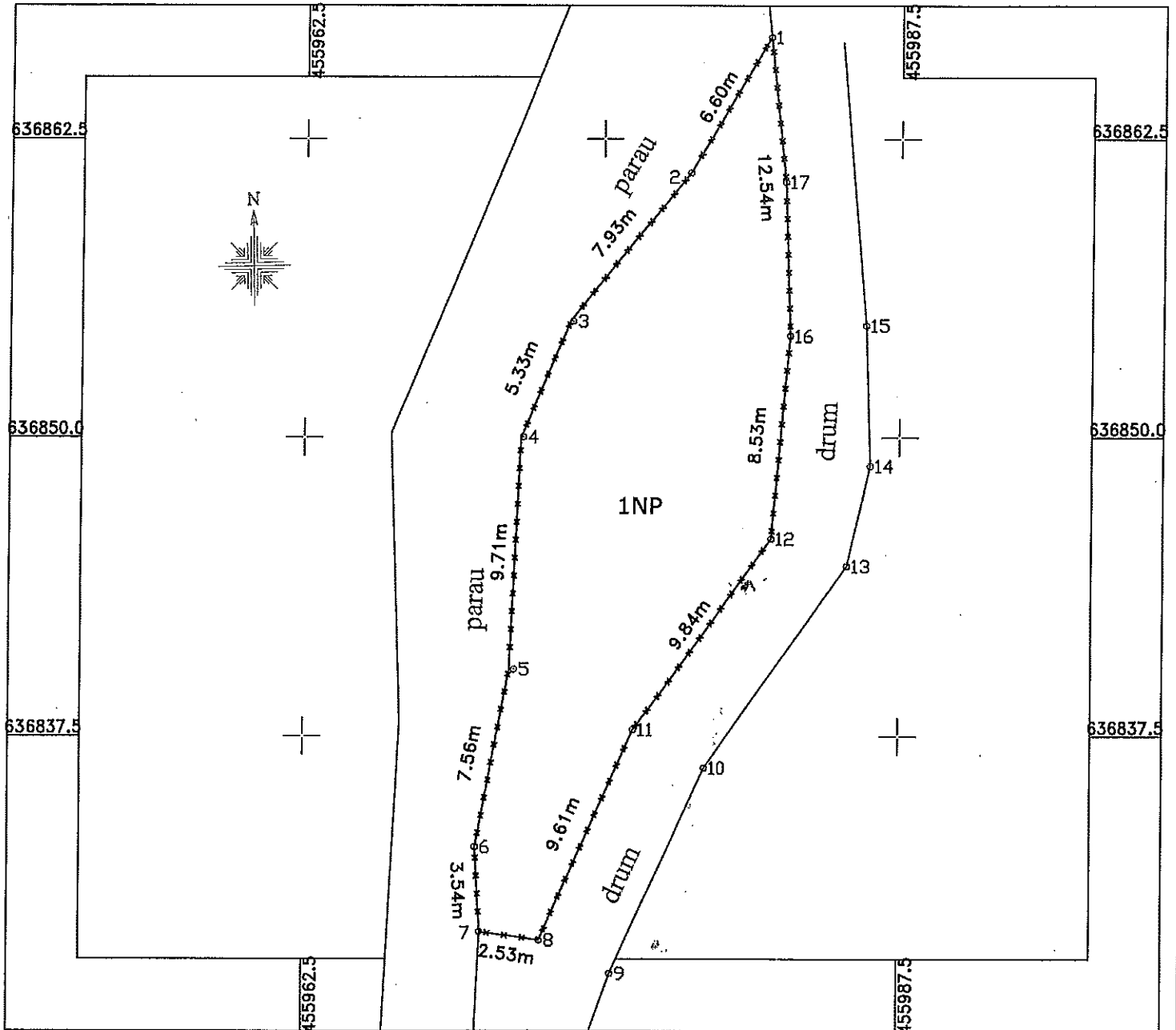
TABEL DE MISCARE PARCELARA

| Nr. CF | Nr. Top | Supr. (mp) | Categorie                | Proprietar                          | NR. Cad | Nr top | Supraf. (mp) | Categorie   | Proprietar                           |
|--------|---------|------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------|--------------|---|--------------------------------------|
| 197    | 441     | 2880       | Teren in<br>Lunca de Jos | Comuna<br>Cepari,<br>domeniu public |         | 441/1  | 250mp        | Neproductiv(<br>NS-saraturi<br>cu crusta si<br>slatina) | Comuna<br>Dumitra,<br>domeniu public |
|        |         | 2880mp     |                          |                                     |         | 441/2  | 2630mp       | Teren in<br>Lunca de Jos                                | Vechii<br>proprietari                |
|        |         |            |                          |                                     |         |        | 2880mp       |   |                                      |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scara: 1:250

|                    |  |                    |
|--------------------|--|--------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata mas.                           | Adresa imobilului: |
|                    | 250mp                                    | Intravilan Cepari  |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
|                    | Dumitra                                  |                    |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii                      |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1           | NP                     | 250MP          | Imobil imprejmuit.          |
| Total       |                        | 250MP          | Saraturi cu crusta- slatina |

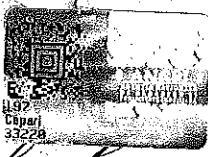
B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-----|------------|----------------------------------|--------|
|     |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului=250mp

Suprafata din act = 250MP

|   |  |
|---|--|
| Receptionat:  |  |
| Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |  |
| Data...../2022  |  |



Căpitan  
Cetari

# 194 Dorfs-Gemeinde in Căpitan.

f. Annehmungen König von Bukowina Johann Othler 1. Dec. 1811

f. fünf Kaufverträge Protokoll dtd. 25 Juni - 12 Juli 1813 im Betreff der fests.  
seten Befehlslinie Nr. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

B.C.P.I. NÁSAUD  
CONFORM CU EXEMPLARUL APLAT ÎN ARHIVA  
NR. ÎNREG. 2516/03.02.2003  
DOSAR NR. 2516/03.02.2003  
NR. FILE 2  
REFERENT

Ort. N. 100

## Gemeinde Vermögen

Stücknummer  
Fol. 1/100

| Nr.   | Ort.                                     | Stücknummer | Fol.    |
|---|--|-------------|---------|
| 1.  | 37. Christent im Ortsriede.              | 36          | 10. 05  |
| 2.  | 213 Holzhaus N. 64 mit einem Hof         | -           | 72. 03. |
|   | 214 Garten                               | -           | 28. 03. |
|   | 215 Holzhaus N. 65 mit einem Hof         | -           | 72. 03. |
|   | 216 Garten                               | -           | 28. 03. |
|   | 217 Holzhaus N. 66 mit einem Hof         | -           | 72. 03. |
|   | 218 Garten                               | -           | 28. 03. |
|   | 219 Holzhaus N. 67 mit einem Hof         | -           | 72. 03. |
|   | 220 Garten                               | -           | 28. 03. |
| 3.  | 441. Fuchsbrennen im Rinde Untere Wiese. | -           | 800.    |
| 4.  | 993. Feinsof " Oberesfeld.               | -           | 288.    |
| Othler Johann, Othler Weber Georg, Othler Hermann, Othler Johann, Othler... |  |             |         |
| 5.  | 23. Hofhaus N. 28. mit 1. Hof            | -           | 295.    |
| 6.  | 24. Felder in bewässerten                | -           | 84.     |

197.

Csepán.

B.

Tulajdoni lap.

| Sor-<br>szám | Tulajdoni lap   | Jegyzet. |
|--------------|---|----------|
| 1.           | <p>Év 1883 február 20<sup>án</sup> 731 J. a.</p> <p>Telen fenn alatti néni alapján az e<br/>         földművelésügyi miniszter által meg-<br/>         jelölt, néni F. jegyzet alapján</p>  |          |
| 2.           | <p>Év 1883 február 20<sup>án</sup> 732 J. a.</p> <p>Másik év 23<sup>án</sup> az új szerződés alapján<br/>         tulajdonjoga az g. földművelésügyi miniszter által<br/>         23. kiegészítés utáni.</p> <p>3. Csepán község javának kiegészítéséről.</p> <p>Év 2. r. j. 213/5. 213/6. 213/7. 213/8. 213/9. 213/10. 213/11.<br/>         213/12 kiegészítés az g. földművelésügyi miniszter által<br/>         javának kiegészítéséről.</p> |          |
| 4.           | <p>Év 1902 május 11-én 4783. n. a.</p> <p>Fent marint jegyzetünk alapján<br/>         az alud mellett kiegészítés<br/>         évi juttatás alapján a 16. kiegészítés<br/>         idején évi juttatás alá juttatott juttatás<br/>         számát a tetteiből kiegészítés listáján<br/>         az alapján, mivel ezáltal.</p> <p>5. Csepán község mint jogi me-<br/>         nyel juttatás jegyzetéről.</p>                                    |          |
| 5.           | <p>4098/09.02.2021</p> <p>Adressata nr. 552/02.03. 2021 emisa de<br/>         Primăria Cau Dumitrea</p> <p>nr. 33/23.09.2020, documentatie codata de<br/>         Inaltilul de ur. A. P. re transmise cu<br/>         cf. electronic 2020 în forma publica</p>  |          |