

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei
Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 1677/23.04.2026 al primarului comunei Dumitra;
 - procesul-verbal nr. 1678/23.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Dumitra;
 - raportul nr. 1679/23.04.2026 prezentat de Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar;
 - declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Dumitra, înregistrată cu nr. 1680/23.04.2026;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra;
 - Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
 - Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(1), (3) lit. g, art. 196(1) lit. a, art. 289(5), (6), art. 607(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumitra însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează după cum urmează:

- după poziția nr. 82, se introduce o (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 83, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: (1) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, modificat și completat conform articolului 1 din prezenta hotărâre, constituie Anexă la Statutul Unității Administrativ Teritoriale Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro.

(2) Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrita-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNTRUNITĂ ÎNȘTIINȚATĂ DE
SECRETAR GENERAL,
BALAJAN



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMITRA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

SECȚIUNEA I "Bunuri imobile"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
83	-	Teren	Teren în suprafață de 1461 mp, intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință "fâneață", nr. cadastral 29358, satul Tărpiu, <i>f.n</i> Vecinătăți: E-Strada Cimitirului, V-Strada Speranței, S-cimitir, N-Strada Cimitirului	2024	14.600	CF nr. 29358 Dumitra Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25 din 30.07.2024

INIȚI
PR
GHEORGHI



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra,
Strada Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

PRIMAR

Nr. 1677 din 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-procesul-verbal nr. 1678/23.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Dumitra;

-raportul nr. 1679/23.04.2026 prezentat de Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONSFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD";

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONSFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului";

-Fișa de inventar a mijlocului fix identificat în CF nr. 29358 Dumitra, la data de 01.01.2026;

Am constatat următoarele:

Conform art. 286(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute

în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 terenul în suprafață de 1461 mp având categoria de folosință ”fânețe” a fost declarat de uz și interes public local și a fost înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, în proprietatea publică a Comunei Dumitra, continuatoarea în drepturi a Comunei Târpiu (terenul a fost dobândit de Comuna Târpiu în anul 1899, așa cum rezultă și din Documentația tehnică aferentă Hotărârii Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024). Acest teren se află în apropierea Bisericii Ortodoxe Târpiu și a cimitirului ortodox al satului Târpiu, reprezentând un amplasament potrivit pentru construirea unei capele mortuare. În acest sens a fost demarat proiectul “CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD” pe terenul identificat conform datelor de mai sus, fiind adoptate Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului “CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD” și Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finanțat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului".

Precizăm faptul că până în prezent a fost adoptate:

- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 59/29.11.2022 privind atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, prin care: la Secțiunea I ”Bunuri imobile” poziția nr. 77 (Biblioteca - fond de carte) se renumerează și devine poziția nr. 1, la Secțiunea II ”Bunuri mobile”, iar la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, după poziția nr. 76, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția 77 – sală de ceremonii funerare;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 21/31.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, prin care la Secțiunea I ”Bunuri imobile” au fost modificate pozițiile 35, 41, 50, 51, 53, respectiv după poziția 77 au fost introduse 2 (două) noi poziții, pozițiile 78 și 79.
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 35/31.05.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, prin care la Secțiunea I ”Bunuri imobile” după poziția 79 au fost introduse 3 (trei) poziții noi, pozițiile 80, 81, 82.

Având în vedere cele de mai sus, propunem următoarele: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumitra însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează după cum urmează:

- după poziția nr. 82, se introduce o (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 83, potrivit Anexei la prezentul referat.

Menționăm faptul că imobilul teren identificat în extrasul de CF nr. 29358 Dumitra, nr. cadastral 29358 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și/sau juridice și nu a fost inventariat ca și rezervă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar în baza Legii nr. 165/2013. Totodată precizăm faptul că terenul este liber de sarcini și nu este declarat prin lege sau prin alte acte normative de uz și de interes public județean sau național.

GHE[REDACTED] JAN

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMITRA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

SECȚIUNEA I "Bunuri imobile"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
83	1.3.7.1	Teren intravilan	Teren neîmprejmuit, categoria de folosință "fâneață", situate în loc. Târpiu, Comuna Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, fără număr administrativ Vecini: E-drum, V-drum, S-cimitir, N-drum	2024	14.600	CF nr. 29358 Dumitra Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25 din 30.07.2024

Comisia:

Președinte: Balajan Gheorghe, pr

Secretar: Bodiu-Mureșan Maria-Veturia, secretar general ...

Membri: Dumitru Mia, inspector

Ileni Alexandru, inspect

Hurdea Horațiu-Leon, r

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

COMISIA SPECIALA DE INVENTARIERE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL UAT DUMITRA
Nr. 1678 din 23.04.2026

PROCES-VERBAL
Incheiat azi 23.04.2026

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Dumitra, având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

-ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-art. 289(5), (6), art. 607(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITĂ-NĂȘĂUD";

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITĂ-NĂȘĂUD” propus a fi finanțat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului";

-Fișa de inventar a mijlocului fix identificat în CF nr. 29358 Dumitra, la data de 01.01.2026;

Am constatat următoarele:

Conform art. 286(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean". Prin Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 terenul în suprafață de 1461 mp având categoria de folosință "fânețe" a fost declarat de uz și interes public local și a fost înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, în proprietatea publică a Comunei Dumitra, continuatoarea în drepturi a Comunei Târbuiu (teren a fost dobândit de Comuna Târbuiu în anul 1899). Acest teren se află în apropierea Bisericii Ortodoxe Târbuiu și a cimitirului ortodox al satului Târbuiu, reprezentând un amplasament potrivit pentru construirea unei capele mortuare. În acest sens a fost demarat proiectul "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD" pe terenul identificat conform datelor de mai sus, fiind adoptate Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD" și Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locala "Tara Nasaudului".

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 35/31.05.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Dumitra a fost completat cu 3 poziții noi, respective pozițiile nr. 80-82, ultima poziție din inventar fiind așadar poziția nr. 82.

Având în vedere cele de mai sus, propunem completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra - Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, oraselor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- după poziția nr. 82, se introduce o (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 83 cu terenul în suprafața de 1461 mp având categoria de folosință "fânețe, înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, cu o valoare de 14.600 lei.

Comisia:

Presedinte: Balajan Gheorghe, primar.....

Secretar: Bodi-Muresan Maria-Veturia, secretar general ..

Membri: Dumitru Mia, inspector.....

Ileni Alexandru, inspector.....

Hurdea Horațiu-Leon, referent

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚA AGRICOLĂ,
CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR
NR. 1679 DIN 23.04.2026

RAPORT

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Nășăud

Avand in vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

-ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-art. 289(5), (6), art. 607(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Nășăud;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITĂ-NĂȘĂUD";

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locala "Tara Nasaudului";

-Fișa de inventar a mijlocului fix identificat in CF nr. 29358 Dumitra, la data de 01.01.2026;

Am constatat următoarele:

Conform art. 286(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean". Prin Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/30.07.2024 terenul în suprafață de 1461 mp având categoria de folosință "fânețe" a fost declarat de uz și interes public local și a fost înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, în proprietatea publică a Comunei Dumitra, continuatoarea în drepturi a Comunei Târciu (terenul a fost dobândit de Comuna Târciu în anul 1899). Acest teren se află în apropierea Bisericii Ortodoxe Târciu și a cimitirului ortodox al satului Târciu, reprezentând un amplasament potrivit pentru construirea unei capele mortuare. În acest sens a fost demarat proiectul "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRCIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD" pe terenul identificat conform datelor de mai sus, fiind adoptate Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/22.09.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TÂRCIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD" și Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 26/22.09.2025 privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finanțat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului".

Având în vedere cele de mai sus, propunem completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra - Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, oraselor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: după poziția nr. 82, se introduce o (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 83 cu terenul în suprafața de 1461 mp având categoria de folosință "fânețe, înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, cu o valoare de inventar de 14.600 lei.

Menționăm faptul că imobilul teren identificat în extrasul de CF nr. 29358 Dumitra, nr. cadastral 29358 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 și nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și/sau juridice.

INSI
ILENI A

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

SECRETAR GENERAL
Nr. 1680 din 23.04.2026

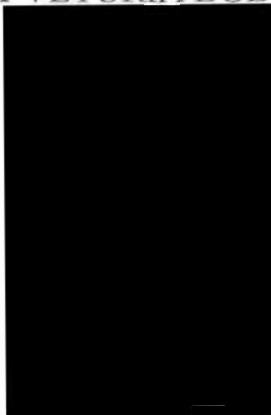
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata Bodiu-Mureșan Maria-Veturia, secretar general al comunei Dumitra, județul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

- referatul nr. 1677/23.04.2026 al primarului comunei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 1678/23.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Dumitra;
- raportul nr. 1679/23.04.2026 prezentat de Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar;
- extrasul de CF nr. 29358 Dumitra, nr. cadastral 29358;

În temeiul prev. art. 289(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere, că imobilul înscris în CF nr. 29358 Dumitra, nr. cad. 29358, *propus a fi cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud prin Proiectul de hotărâre nr. 12/23.042026, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.*

SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29358 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Tärpiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29358	1.461	Teren neimpregmuit; Impregmuit pe latura de N,S și E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18317 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 25, din 30/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Dumitra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/08/2024 emis de Stanciu Rada-Marietta; Act Administrativ nr. 2148, din 14/08/2024 emis de Primaria com. Dumitra; Act Administrativ nr. 1772, din 04/06/2024 emis de Primaria Comunei Dumitra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 19/08/2024 emis de Stanciu Rada-Marietta; Act Administrativ nr. 293, din 13/09/2024 emis de Primaria com. Dumitra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMITRA, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: număr topografic 17451/1a/1/1 adus din CF nr. 151 a localității Tärpiu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

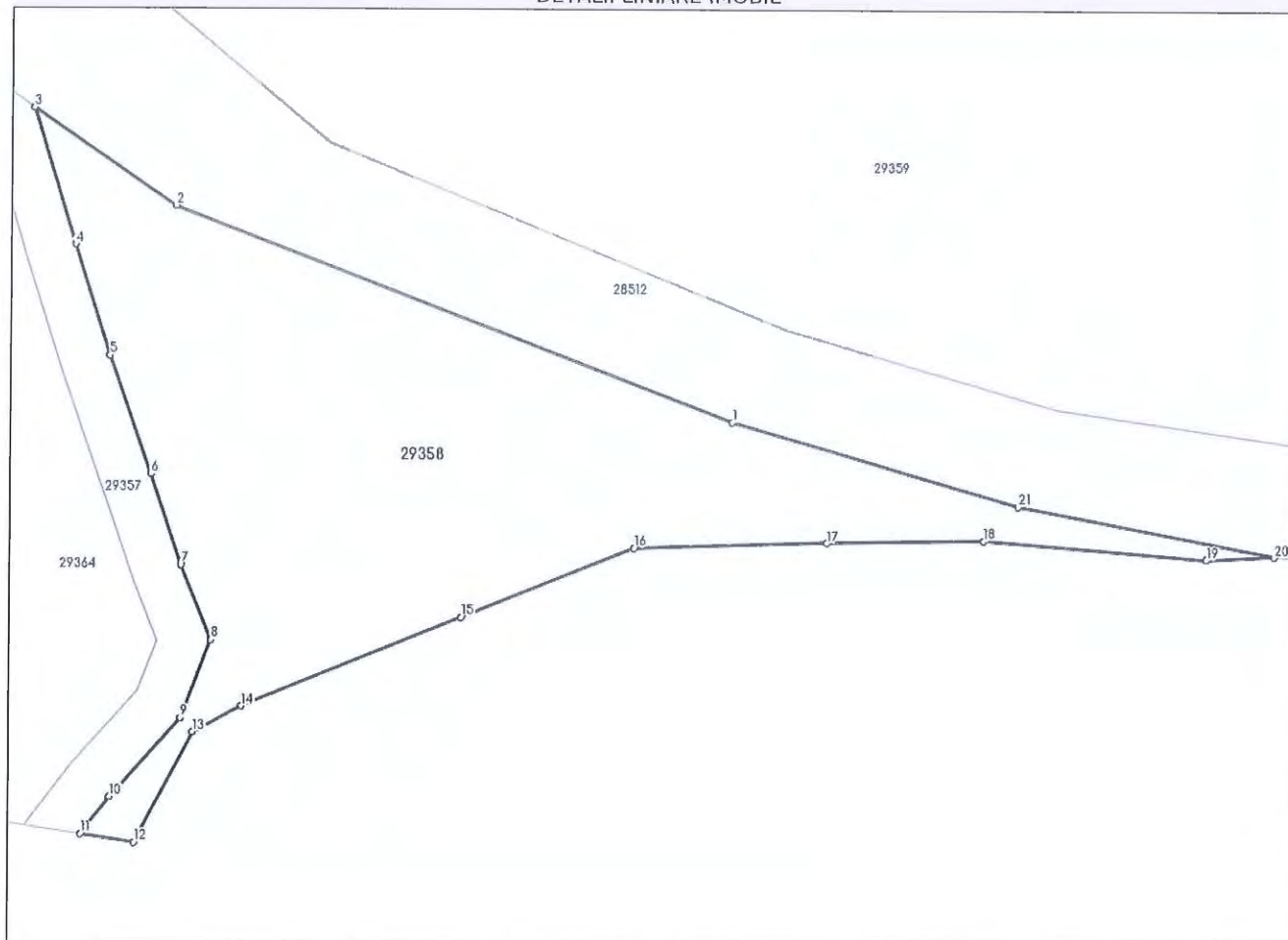
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29358	1.461	Imprejmuit pe latura de N,S si E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.073	2	3	13.822
3	4	11.421	4	5	9.322
5	6	10.037	6	7	7.652
7	8	6.485	8	9	6.706
9	10	8.472	10	11	3.764
11	12	4.376	12	13	9.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.449
15	16	14.968
17	18	12.619
19	20	5.462
21	1	23.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	19.049
16	17	15.43
18	19	18.007
20	21	21.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>