

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate
publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-referatul nr. 2022/14.05.2026 al primarului comunei Dumitra;

-raportul nr. 2023/14.05.2026 prezentat de secretarul general al comunei
Dumitra;

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-
Marietta;

-art. 41(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu
modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din
27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu
modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

-prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de
proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad.
27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și
teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428
Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice
întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, care constituie Anexa la
prezenta hotărâre.

ART. 2: (1) Se însușește Documentația tehnică întocmită de expert tehnic
autorizat Stanciu Rada-Marietta, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă formularea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Năsăud a solicitării de actualizare a datelor bunurilor identificate conform articolului 1
din prezenta hotărâre.

(3) După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

ART. 3: Imobilele identificate conform art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilele identificate conform art. 1 nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

ANEXA LA
PH. NR. 16 DIN 14.05.2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: imobil teren situat în intravilan loc. Dumitra, UAT Dumitra, jud. Bistrita Nasaud

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală de actualizare date- rectificare hotar

3. Suprafata planului supus receptiei: 17568mp -CF 27284 si 2393mp -CF 26428

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului: rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele identificate cu nr. cad 27284 , inscris in CF 27284, proprietar Comuna Dumitra si a imobilului cu nr. cad 26428, inscris in CF 26428 proprietar Comuna Dumitra

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

- s-au efectuat masuratori pe gardurile ce imprejmuiesc imobilele si s-a constatat ca situatia reala nu corespunde cu geometria imobilelor regasita in Eterra pe latura de N.
- este necesara efectuarea unei documentatii de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotarari de consiliul local.

6. Operatiuni de specialitate realizate: Coordonatele punctelor ce definesc conturul au fost determinate prin tehnologie GPS - RTK, aparatura folosita la masuratori este statia mobila marca South.

Masuratorile efectuate cu statia mobila mentionata mai sus sunt executate cu precizia determinata de modul de masurare RTK. Precizia coordonatelor punctelor radiate, conform specificatiilor tehnice in timp real (RTK) este:

- Orizontala: 5 mm + 0.5 ppm (rms)
- Verticala: 10 mm + 0.5 ppm (rms)
- Tehnologie Network : SOUTH RTK
- Sistem de operare: Windows mobile
- - Numar de canale:: 220, utilizand placute Pacific Crest (a Trimble Company)
- Aplicatii software: Survey CAD

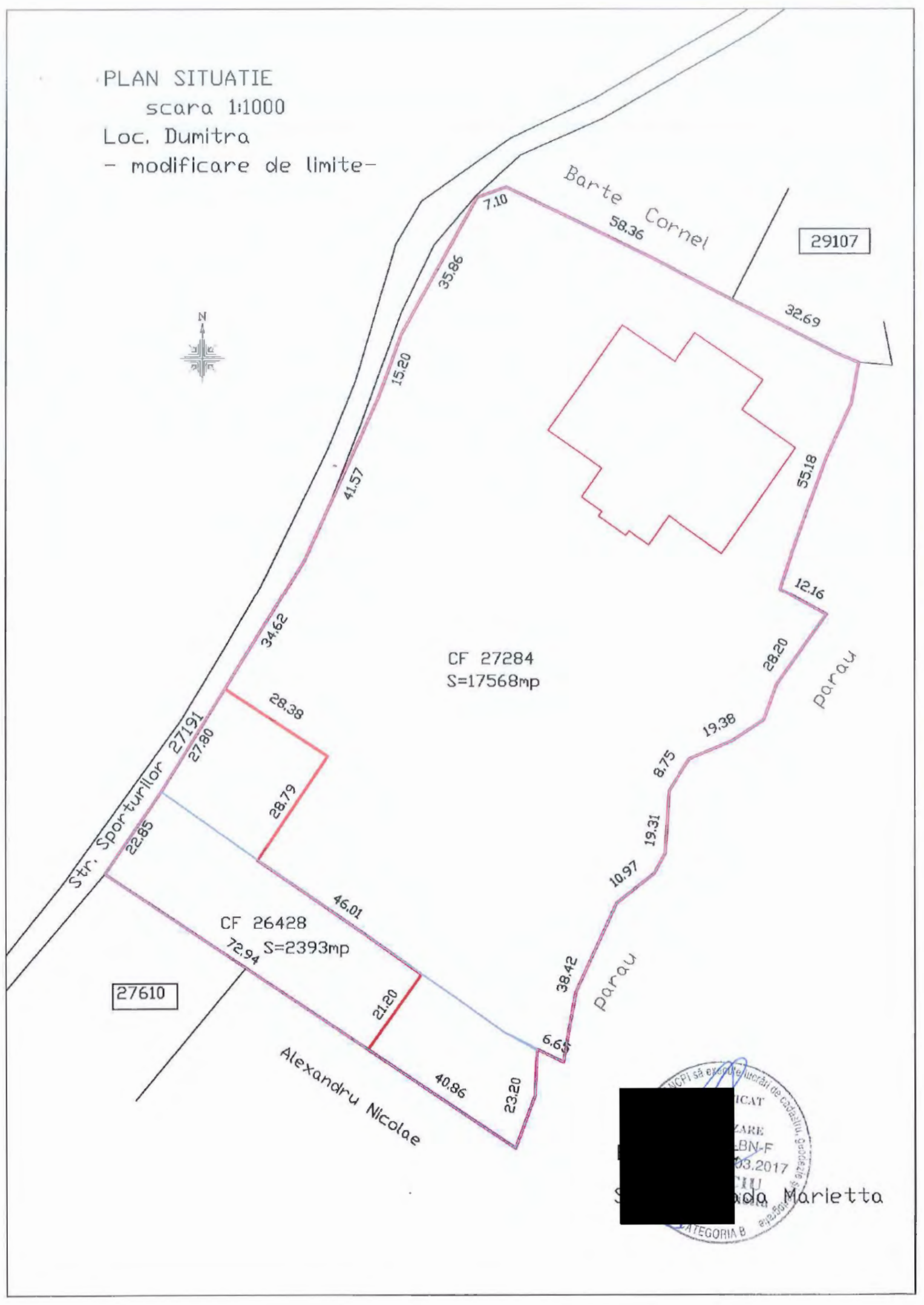
Sistemul de coordonate folosit in raportarea punctelor este STEREOGRAFIC '70.

Data:
Mai 2026

Executa
Stanciu Rada-Marietta



PLAN SITUATIE
scara 1:1000
Loc. Dumitra
- modificare de limite-

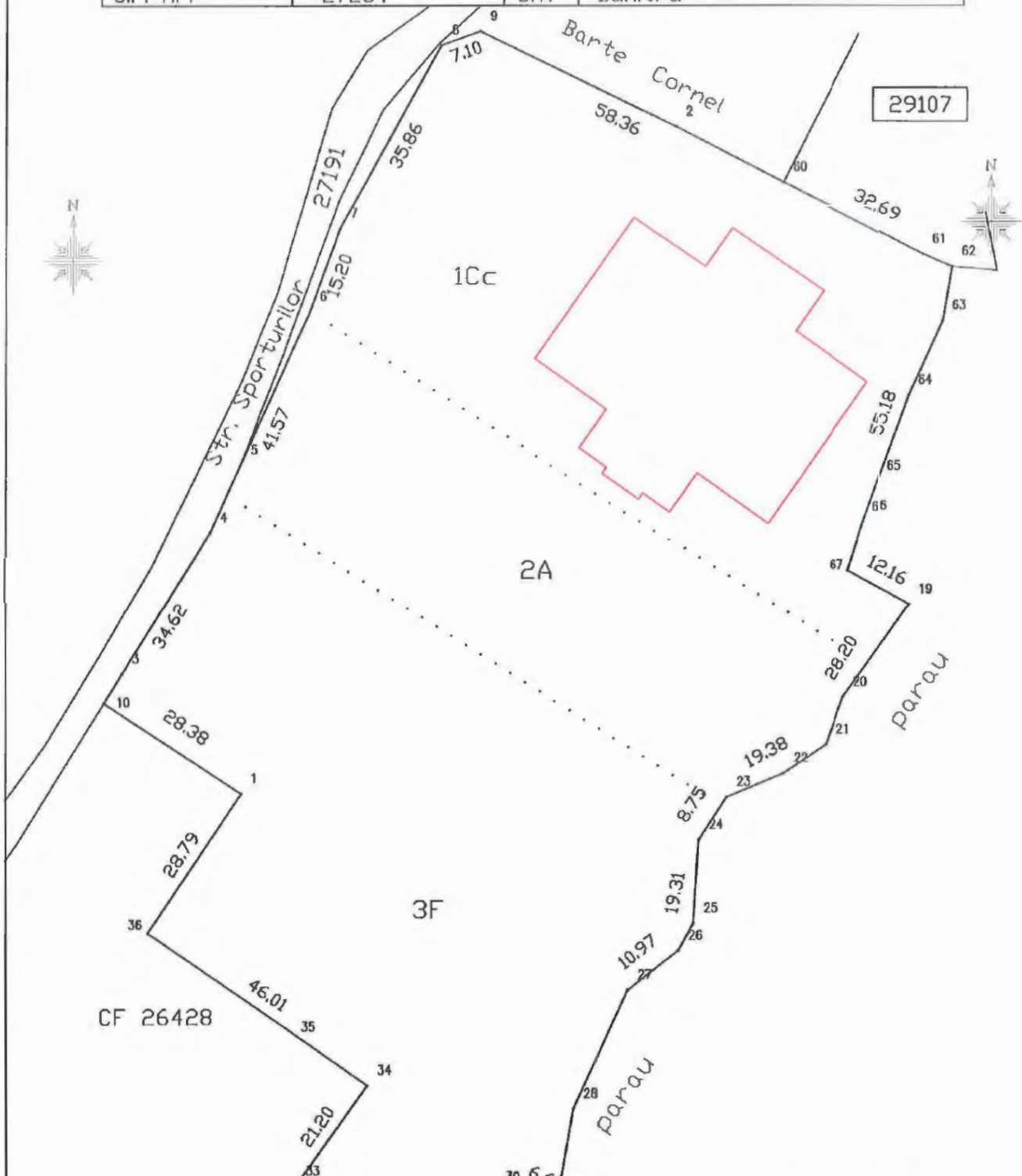


27610

Stampa circulară:
CPI să expedeie lucrări de cadastru, geodezie și evaluare
CATEGORIA B
Data: 03.2017
Nume: Marietta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scară: 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
27284	17568mp	Intravilan Str. Sporturilor nr. 9
C.F. nr.	27284	UAT Dumitra



CF 26428

Alexandru Nicolae

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6300MP	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD
2	AN	3741MP	
3	FN	7527MP	
Total		17568MP	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	1779	Sala sport scolară, construită în 2010, în regim de înaltă înălțime P+E cu următoarea componență: parter, 5 holuri, 8 vestiare, 2 WC femei, 2 WC bărbați, 3 WC handicap, 1 toaleta, 1 torenjoc, 2 sali dusuri, 1 hol+casa scării, etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1 WC femei, 1 WC băieți, 1 sala din.
Total		1779MP	Suprafata desfasurata = 2200mp Suprafata la sol = 1779mp

Executant: Stancu Rada Marietta
 Certificat de autorizare seria RO-BN-F nr 0120
 Confirm executia la masuratorile teren si
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

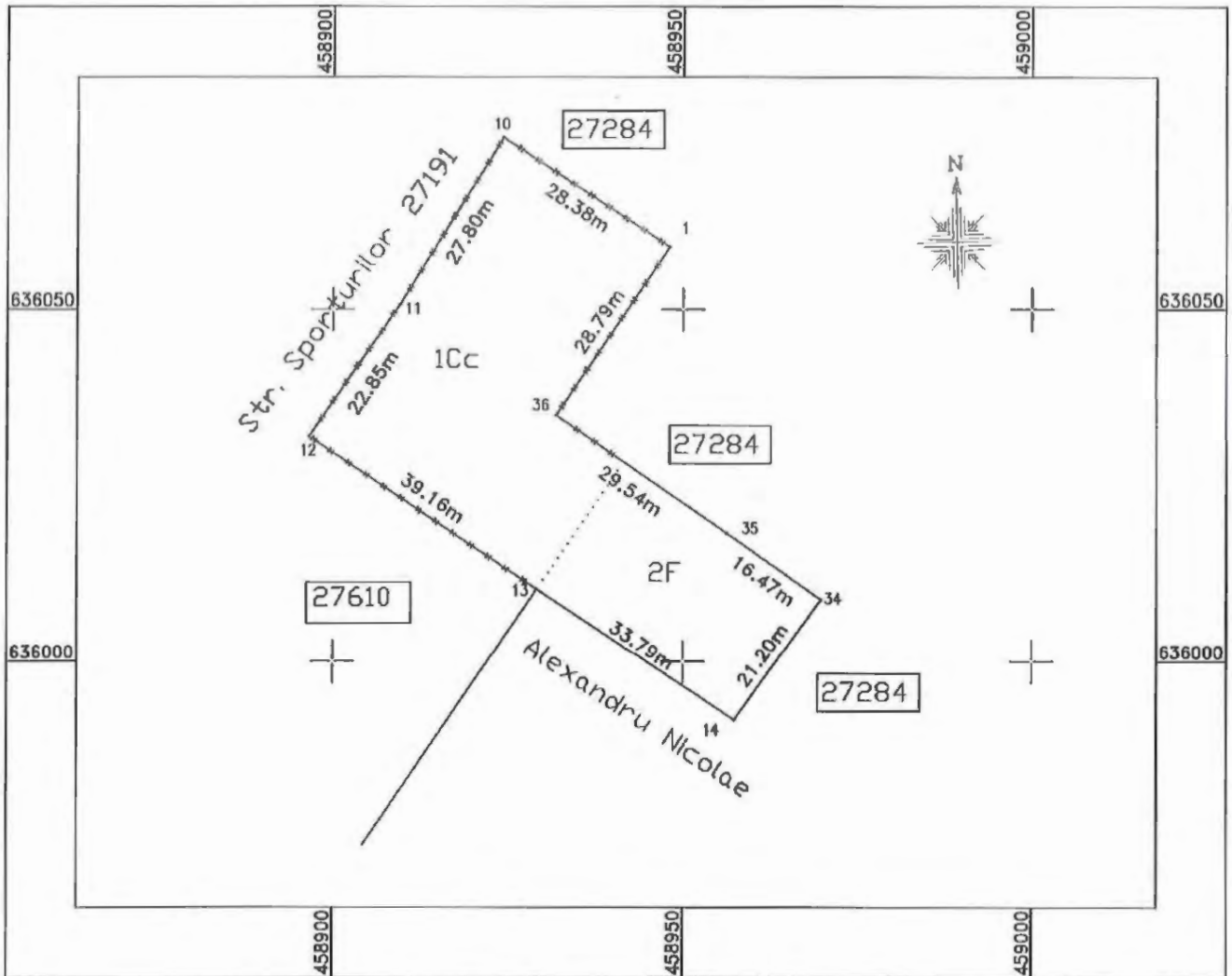
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
26428	2393MP	intravilan Dumitra, str. Sporturilor nr. 11	
Cartea Funciara nr.	26428	UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1650MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT intre pct. 1-36-10-11-12-13
2	F	743MP	
Total		2393MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2393mp
Suprafata din act = 2393mp

Executant:
 Persoana fizica a [redacted] Rada Marietta
 Certificat de autorizare O-BN-F nr 0120
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii planului de amplasament si delimitare a terenului corespunzand actului de proprietate din teren
 Data: MAI 2026



Receptionat:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 Data...../2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27284 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27284	17.568	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	27284-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1779 mp; S. construita desfasurata:2200 mp; Sala sport scolara, construita in 2010, in regim de inaltime P+E, cu componenta: parter- 5 holuri, 6 vestiare, 2 WC femei, 2 WC barbati, 3 WC handicap, 1 tribuna, 1 teren joc, 2 Sali dusuri, 1 hol+casa scarii; Etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1 sala dus.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14648 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. Certificat atestare nr. 3350, din 04/11/2016 emis de Primaria comunei Dumitra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMITRA	A1.2
17662 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 30/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMITRA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

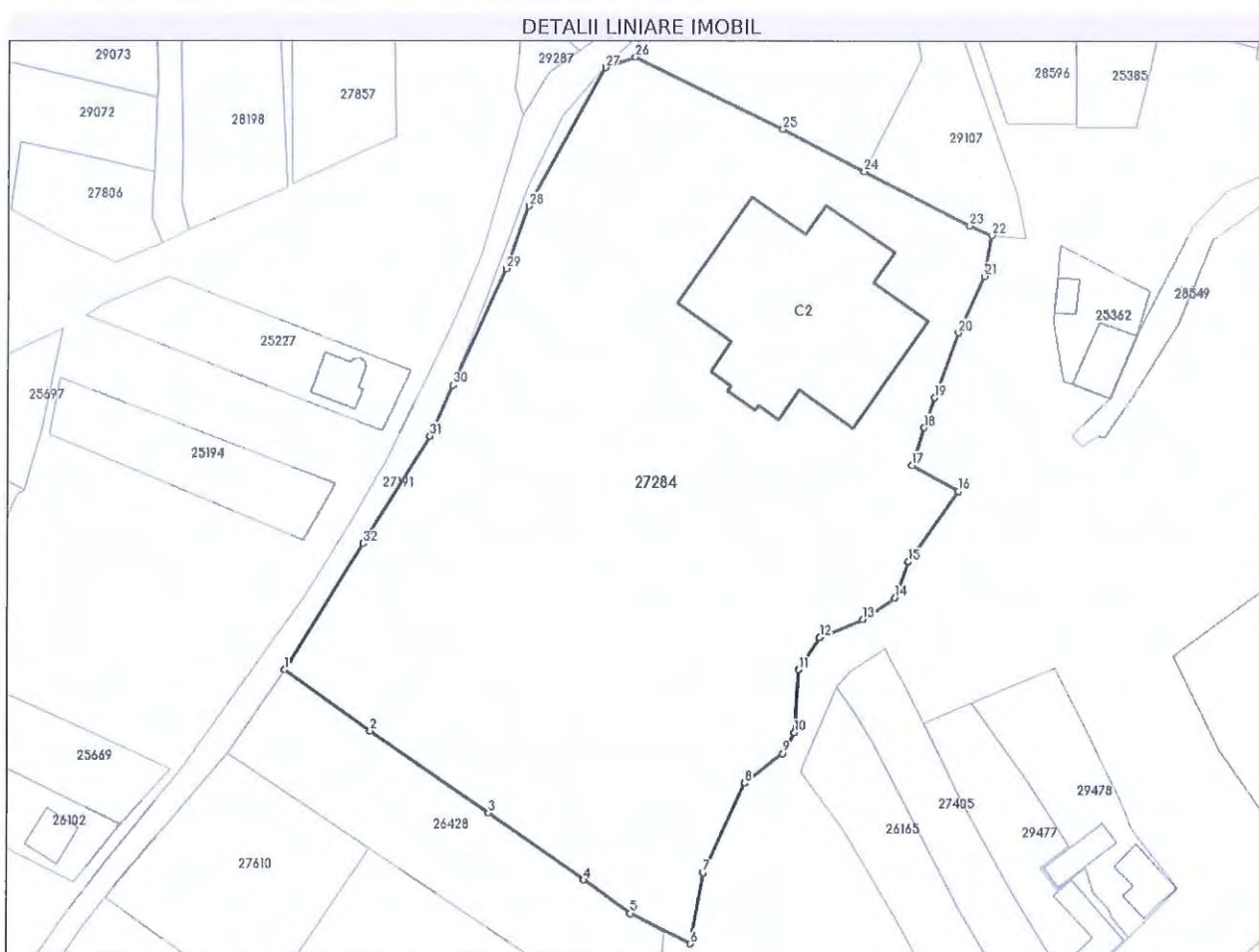
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27284	17.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.741	-	-	-	
3	faneata	DA	7.527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27284-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	S. construita la sol:204 mp; C1- Scoala Generala Dumitra, construita in 2007, in regim de inaltime parter avand urmatoa rea componenta: 3 Sali clasa, 1 cancelarie, 1 birou, 1 depozit, 1 camera material didactic, 1 hol și 1 windfang
A1.2	27284-C2	construcții administrative și social culturale	1.779	Cu acte	S. construita la sol:1779 mp; S. construita desfasurata:2200 mp; Sala sport scolară, construita in 2010, in regim de inaltime P+E, cu componenta: parter- 5 holuri, 6 vestiare, 2 WC femei, 2 WC barbati, 3 WC handicap, 1 tribuna, 1 teren joc, 2 Sali dusuri, 1 hol+casa scarii; Etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1 sala dus.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.092	2	3	32.743
3	4	26.563	4	5	12.986
5	6	15.345	6	7	16.385
7	8	22.339	8	9	10.961
9	10	5.371	10	11	14.322
11	12	8.748	12	13	10.652
13	14	8.819	14	15	8.665
15	16	19.758	16	17	12.155
17	18	9.001	18	19	7.218
19	20	15.676	20	21	14.083
21	22	9.386	22	23	5.519
23	24	27.179	24	25	20.781
25	26	37.586	26	27	7.102
27	28	35.863	28	29	15.201
29	30	28.894	30	31	12.677
31	32	28.688	32	1	33.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 10:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26428 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4337
Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26428	2.393	imprejmuit intre pct 10-15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8972 / 18/09/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1142/2007 emis de BNP ANI MARIA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMITRA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4337)pozitie transcrisa din CF 4313 inscris prin inch. 7521/2007		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

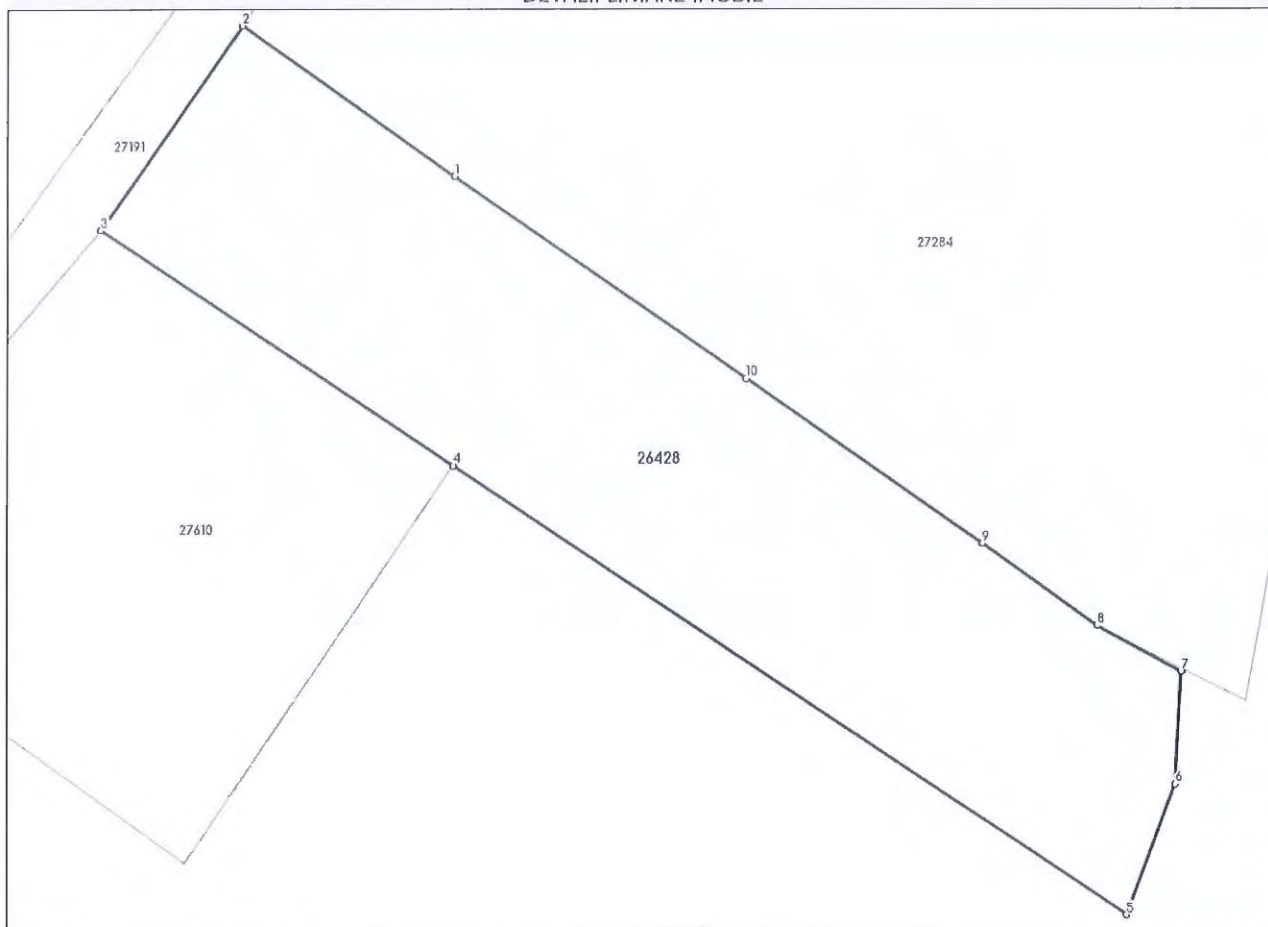
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26428	2.393	imprejmuit între pct 10-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.650	-	-	-	
2	faneata	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.092
2	3	22.848
3	4	39.156
4	5	74.644
5	6	12.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^(**) (m)
6	7	10.368
7	8	8.823
8	9	12.986
9	10	26.563
10	1	32.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
19-05-2026

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

CABINET PRIMAR

NR. 2022 DIN 14.05.2026

REFERAT

privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate
publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/05.06.2006 privind transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe durata executării construcției;

-Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Agenția națională pentru Locuințe cu nr. 14150/09.06.2009 și cu nr. 1501/19.06.2009 la Primăria comunei Dumitra;

-art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”(2) *Locuințele pentru tineri destinate închirierii..., realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. ... (2¹) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru: a) racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități; b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului; c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului; d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară”;*

-art. 41(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

Am constatat următoarele:

Prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost construit în localitatea Dumitra, comuna Dumitra, jud. B-N, obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud". Având în vedere faptul că aceste locuințe au fost construite în anul 2009 și până la această dată nu au fost întabulate în CF, în vederea vânzării acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, se impune înscrierea urgentă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a apartamentelor situate în Blocul ANL, sat Dumitra, Strada Sporturilor nr. 11, Comuna Dumitra, jud. B-N.

Terenul aferent blocului ANL se identifică în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra. Conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, "S-au efectuat măsurători pe gardurile ce împrejmuesc imobilele și s-a constatat că situația reală nu corespunde cu geometria imobilelor regăsită în Eterra pe latura N", motiv pentru care se impune "efectuarea unei documentații de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotărâri de consiliu local".

Având în vedere cele expuse, propunem actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad. 27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta

După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

Imobilele identificate conform datelor de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, menționăm faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

SECRETAR GENERAL

NR. 2023 DIN 14.05.2026

RAPORT

privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate
publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Secretarul general al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/05.06.2006 privind transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe durata executării construcției;

-Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud", înregistrat la Agenția națională pentru Locuințe cu nr. 14150/09.06.2009 și cu nr. 1501/19.06.2009 la Primăria comunei Dumitra;

-art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii..., realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. ... (2¹) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru: a) racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități; b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului; c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului; d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară";*

-art. 41(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

Am constatat următoarele:

Prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost construit în localitatea Dumitra, comuna Dumitra, jud. B-N, obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud". Având în vedere faptul că aceste locuințe au fost construite în anul 2009 și până la această dată nu au fost întabulate în CF, în vederea vânzării acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, se impune înscrierea urgentă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a apartamentelor situate în Blocul ANL, sat Dumitra, Strada Sporturilor nr. 11, Comuna Dumitra, jud. B-N.

Terenul aferent blocului ANL se identifică în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra. Conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, "S-au efectuat măsurători pe gardurile ce împrejmuesc imobilele și s-a constatat că situația reală nu corespunde cu geometria imobilelor regăsită în Eterra pe latura N", motiv pentru care se impune "efectuarea unei documentații de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotărâri de consiliu local".

Având în vedere cele expuse, propunem actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad. 27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta

După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

Imobilele identificate conform datelor de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, menționăm faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN