

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, SAT DUMITRA,
STRADA PRINCIPALĂ NR. 209, COMUNA DUMITRA
Tel. 0363/402854; Fax. 0363/402872 ; email: dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ” CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 2398/09.06.2026 al primarului comunei Dumitra;
- Solicitarea de clarificare 20 transmisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. AM-866/08.06.2026;
- Dispozițiile de șantier nr. 1, 2, 3, 4 din 2026 referitoare la obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 49/08.09.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 50/08.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 9/19.02.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 10/19.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 22/27.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 23/27.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului – Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocațională în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;

- prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129(1)(2) lit. b, d, (4) lit. e, (7) lit. a, art. 139(1), art. 196(1) lit. a, art. 197 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE), pentru obiectivul de investiții ” **CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții **Prioritatea 6: O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/621.B/1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului ”**CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**”, în cuantum de 23.067.041,55 lei cu TVA.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariadumitra.ro.

ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu primarul comunei Dumitra și Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂȘTE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

ANEXA LA PH 19/09.06.2026

| | | euro | = | 21% | tva | = |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|-----|---|
| DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR | | | | | | |
| al obiectivului de investitii: | | | | | | |
| CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E | | | | | | |
| In lei/euro, la Cursul Inforeuro din luna august 2023; 1 EURO = 4,9308 | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* | TVA | Valoare | | |
| | | (fără TVA) | | cu TVA | | |
| | | lei | lei | lei | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 196.341,90 | 41.231,80 | 237.573,70 | | |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala | 19.341,66 | 4.061,75 | 23.403,41 | | |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 215.683,56 | 45.293,55 | 260.977,11 | | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 226.446,79 | 47.553,83 | 274.000,62 | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 226.446,79 | 47.553,83 | 274.000,62 | | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 | | |
| 3.5. | Proiectare | 255.000,00 | 53.550,00 | 308.550,00 | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 | | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 230.000,00 | 48.300,00 | 278.300,00 | | |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 | | |
| 3.7. | Consultanță | 465.000,00 | 97.650,00 | 562.650,00 | | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 450.000,00 | 94.500,00 | 544.500,00 | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 | | |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 | | |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 | | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 | | |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 980.000,00 | 205.800,00 | 1.185.800,00 | | |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 10.146.500,89 | 2.130.765,19 | 12.277.266,08 | | |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 423,57 | 88,95 | 512,52 | | |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1.143.179,50 | 240.067,70 | 1.383.247,20 | | |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4.5. | Dotari | 1.043.914,00 | 219.221,94 | 1.263.135,94 | | |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| TOTAL CAPITOL 4 | | 12.334.017,96 | 12.334.017,96 | 14.924.161,73 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 3.859,40 | 810,47 | 4.669,87 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 3.859,40 | 810,47 | 4.669,87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 114.136,53 | 0,00 | 114.136,53 |
| | 5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 51.880,24 | 0,00 | 51.880,24 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 10.376,05 | 0,00 | 10.376,05 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 51.880,24 | 0,00 | 51.880,24 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 308.105,38 | 64.702,13 | 372.807,51 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 75.000,00 | 15.750,00 | 90.750,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 501.101,31 | 81.262,60 | 582.363,91 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEIDE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 3.269.324,27 | 686.558,10 | 3.955.882,37 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret | 1.556.905,62 | 326.950,18 | 1.883.855,80 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 4.826.229,89 | 1.013.508,28 | 5.839.738,17 |
| TOTAL GENERAL | | 19.083.479,51 | 3.983.562,03 | 23.067.041,55 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 10.592.914,21 | 2.224.511,98 | 12.817.426,20 |

* In preturi luna august; 1 euro = 4.9308 lei
CONFORM INFOREURO.

Data
DATA ELABORARE 01.07.2023
ACTUALIZARE 01.10.2024
Beneficiar/Investitor,
COMUNA DUMITRA

Intocmit,
SC ARHI
BEAST SRL
Proiectant
ARH.
TURCANU
RAZVAN

**Gheorgh
e Balajan** Digitally signed by
Gheorghe Balajan
Date: 2026.05.12
21:43:11 +03'00'

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, SAT DUMITRA,
STRADA PRINCIPALĂ NR. 209, COMUNA DUMITRA
Tel. 0363/402854; Fax. 0363/402872 ; email: dumitra@bn.e-adm.ro

NR. 2398 DIN 09.06.2026

REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ” CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- **Solicitarea de clarificare 20 transmisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. AM-866/08.06.2026;**
- **Dispozițiile de șantier nr. 1, 2, 3, 4 din 2026 referitoare la obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;**
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 49/08.09.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 50/08.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 9/19.02.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 10/19.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 22/27.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 23/27.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E”;
- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului – Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocațională în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;

- prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129(1)(2) lit. b, d, (4) lit. e, (7) lit. a, art. 139(1), art. 196(1) lit. a, art. 197 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE), pentru obiectivul de investiții ” **CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții **Prioritatea 6: O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**, nr. apelului de proiecte **PRNV/2023/621.B/1** și actualizarea valorii totale a proiectului ”**CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**”, în cuantum de 23.067.041,55 lei cu TVA, conform Devizului general actualizat, atașat prezentului referat.

PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN