

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra,  
Strada Principală nr. 209, [dumitra@bn.e-adm.ro](mailto:dumitra@bn.e-adm.ro)

(PROIECT)

### HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie și vânzarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 3140/06.10.2025 al primarului comunei Dumitra ;
- raportul nr. 3139/06.10.2025 al Compartimentului evidență agricolă, cadastru și fond funciar ;
- cererea înregistrată cu nr. 2833/08.09.2025 depusă de numitul Căluș Nicolaie, domiciliat [REDACTAT] prin care acesta solicită cumpărarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator eutorizat Butaciu Nicolae;
- Contractul de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie, având ca obiect terenul în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra;
- art. 552, art. 553(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prev. art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(1), (2) lit. c și d, (6) lit. a, (7) lit. c, art. 139(2) lit. g, art. 196(1) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 : (1) Se aprobă încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 1/01.03.2024 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Căluș Nicolaie, cu domiciliul în [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Năsăud la data de 01.04.25, CNP [REDACTAT] având ca obiect terenul în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru radierea din evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune al numitului Căluș Nicolaie asupra terenului în suprafață de 521 mp înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051.

ART. 2 : (1) Se aprobă vânzarea imobilului teren, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, către dl. Căluș Nicolaie, în calitate de constructor de bună-credință.

(2) Se aproba Raportul de expertiza tehnica evaluatorie intocmit de evaluator autorizat Butaciu Nicolae, raport ce constituie anexa la prezenta hotarare.

ART. 3: Se aproba pretul de 25.542 (douazecișicincimiicincisutepatruzecișidoi) lei pentru vanzarea terenului în suprafata de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privată a Comunei Dumitra, pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Butaciu Nicolae.

ART. 4: (1) In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari se va face o Notificare de vanzare catre dl. Călus Nicolae, domiciliat în [REDACTED] care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului, în calitate de constructor de buna-credinta al spațiului comercial extins, constând din 3 încăperi la mansardă și terasă parter extinsă, conform Autorizației de construire nr. 39/13.10.2025 eliberată de Primăria Comunei Dumitra și Notei de constatare nr. 4047/18.12.2025 eliberată de Primăria Dumitra.

(2) In termen de 15 zile de la primirea notificarii, dl. Călus Nicolae, domiciliat în [REDACTED] isi poate exprima optiunea de cumparare.

ART. 5: Se atestă că imobilul teren în suprafata de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privata a Comunei Dumitra, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 6: Se atestă că terenul în suprafata de de 521 mp, înscris în CF nr. 29051 Dumitra, nr. cad. 29051, proprietate privata a Comunei Dumitra, nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 7: Se incredinteaza domnul Balajan Gheorghe, legitimat cu CI seria [REDACTED] în calitate de Primar al Comunei Dumitra, sa incheie contractul de vanzare-cumparare în forma autentica.

ART. 8: Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Dumitra si pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

ART. 9: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarâri se încredințează primarul comunei Dumitra și secretarul general al comunei Dumitra.

ART. 10: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra, cu: primarul comunei Dumitra, Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Dumitra, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud si Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIMAR  
GHEORGHE B



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

NR. 37  
DIN 06.10.2025

