

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul

public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-referatul nr. 2717/18.08.2023 al primarului comunei Dumitra;

-raportul nr. 2718/18.08.2023 prezentat de secretarul general al comunei Dumitra;

-adresa nr. VIII/14651/27.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 43/14.07.2023 privind exprimarea acordului de principiu pentru trecerea unui bun din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

-adresa nr. 17504/31.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

-Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 111/27.07.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Comunei Dumitra, de trecere, din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

-adresa nr. IIIB/19015/18.08.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

-prevederile art. 858, art. 863 lit. ”f” și art. 876(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1(1), art. 2(1), art. 9(5¹), art. 11(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87(5), art. 129 (1), (14), art. 139(2), art. 196(1) lit. a, art. 285 lit. a, art. 286(3), (4), art. 294 (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: (1) Se declară bun de uz și interes public local imobilul ”drum agricol de exploatare Valea Lungă, tronson 2, identificat în CF nr. 27264 Dumitra, nr. cad. 27264, în suprafață de 199 mp, ” situat în extravilanul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, adiacent DJ 173B Bistrița-Tărpiu, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând Domeniului public al Comunei Dumitra.

(2) Definitivarea situației juridice se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

ART. 2: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Dumitra în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr. 27264 Dumitra, situată pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud” având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și localizate conform Planului de amplasament și delimitare imobile cu propunere de dezlipire prevăzut în Anexa nr. 2.

(2) Transmiterea imobilului identificat conform alineatului (1) se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

ART. 3: (1) Predarea-preluarea imobilului identificat conform art. 2 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Dumitra să semneze protocolul de predare-preluare a imobilului identificat conform art. 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4 : Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 5: Imobilul prevăzut la art. 2 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

ART. 6: (1) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) După finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor legale.

ART. 7: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 8: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrita-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE

PRIM
GHEORGHE



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
U-MUREȘAN

ANEXA 1

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Poziția din planul de amplasament și delimitare anexat	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0	11	Teren	Teren intravilan în suprafață de 52 mp, situat în sat Târpiu, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.27264 Dumitra, nr.cadastral: 27264 în suprafață totală de 199 mp; Categorie de folosință: drum.	Domeniul public al comunei Dumitra	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

Întocmit: P.V/4 ex.



456400

36450

456500

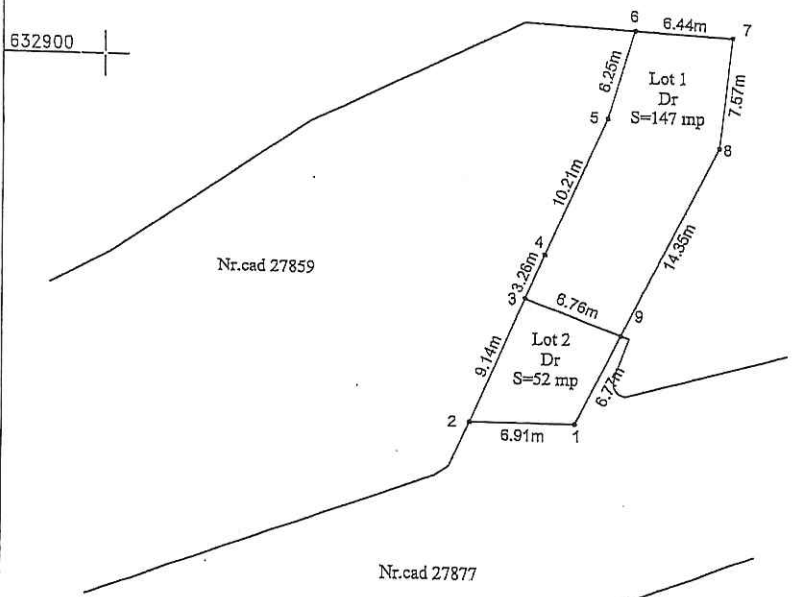
ANEXA 2

Anexa nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
27264	199	Loc.Tarpiu, Jud.Bistrița-Năsăud
Nr. Carte Funciară		Unitate administrativ Teritorială (U. A. T.)
27264 Dumitra		DUMITRA



632900

632900

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului
27264	199	Drum	Teren neînrejmuit.		Lot 1	147	Drum	Lot 1
					Lot 2	52	Drum	Lot 2
Total	199			Total		199		

632850

632850

Executant:
S.C. GEOLAND S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr.2631
PUSCAȘ SIMION MIRCEA
Aut.Seria RO-B-F Nr.0999/2010

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**PUSCAȘ SIMION
MIRCEA**

Ștampă și semnătură
DUMITRA
Date: 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integranta și
atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și ștampila

Data

Ștampila BCPI

456400

456450

456500

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Loc.Tarpiu, UAT Dumitra, Jud.Bistrița-Năsăud, CF 27264 Dumitra, Nr.cad. 27264

SITUAȚIA DIN ACTE (ÎNAINTE DE DEZLIPIRE)						SITUAȚIA PROPUSA (DUPĂ DEZLIPIRE)				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral	Suprafață din acte (mp)	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Proprietar
Comuna Dumitra	1/1	CF	27264	199	Drum		147	Drum	Lot 1	Comuna Dumitra
	-	-	-	199	-		52	Drum	Lot 2	Județul Bistrița Năsăud
						-	199		-	

EXECUTANT:

SC GEOLAND SRL

Aut. Ser. RO-B-F

PUSCAS SIMION M. MIRCEA

AUT SERIE RO-B-F

MIRCEA

Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
DN: cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA, o=PUSCAS SIMION-MIRCEA, ou=Certificat
201011308P5296, email=simion.mircea@geoland.ro, c=RO