

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA DUMITRA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

HOTARARE

Privind modificarea Hotararii Consiliului local Dumitra nr. 23/30.05.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Dumitra, a unor imobile situate in intravilanul localitatii Cepari, comuna Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

- referatul nr. 1365/26.03.2021 al primarului comunei Dumitra;
- raportul PFA Petre Lavinia-Dorica, înregistrat la Primăria Dumitra cu nr. 1345/26.03.2021;
- incheierea de respingere a BCPI Năsăud, emisă în dosarul nr. 3472/05.02.2021;
- documentatia cadastrala intocmita de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica;
- Hotararea CL Dumitra nr. 23/30.05.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Dumitra, a unor imobile situate in intravilanul localitatii Cepari, comuna Dumitra;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra;
- HG nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Dumitra, nr. crt. 10;
- prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I: Articolul 2 din Hotararea Consiliului Local Dumitra nr. 23/30.05.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Dumitra, a unor imobile situate in intravilanul localitatii Cepari, comuna Dumitra, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Dumitra a imobilului teren situat în intravilanul localității Cepari, în suprafața de 125 mp, identificat cu nr. top. 181, 182/1, conform documentației cadastrale întocmite de către expert autorizat Petre Lavinia-Dorica, documentație ce constituie anexa la prezenta hotărâre.”

ART.II : Hotărârea constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor menționate.

ART. III: Hotărârea se aduce la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra și pe pagina www.primariadumitra.ro la secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

ART. IV: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Dumitra, domnul Balajan Gheorghe.

ART. V: Hotărârea poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. VI: Hotărârea se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 18
DIN 26.03.2021

1345 / 26.03.2021

CATRE

Primaria com. Dumitra

RAPORT

Subsemnata Petre Lavinia Dorica persoana fizica autorizata, certificat autorizare BN-nr. 0110, cu sediul in mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, va aduc la cunoștință următoarele :

Pe baza HCL nr. 23/30.05.2018 s-a efectuat documentatie cadastrala de prima inscriere si s' a depus la BCPI Nasaud avand nr. de inregistrare 3472/05.02.2021.

Dupa cum se poate observa in incheierea de respingere eliberata in 18.03.2021, motivul respingerii este urmatorul:

- imobilul teren se identifica cu nr. topografice 181 si 182/1 inscrise initial in CF 125 Dumitra. Deoarece numere de mai sus au fost preluate in intregime la inscrierea imobilul tere: si sala nunti , aceasta coala de carte funciara a fost sistata , atualmente identificandu-se cu CF nr. 27431 Dumitra.

- facand referire la numarul de carte funciara CF nr. 27431 Dumitra, se poate interpreta ca imobilul in suprafata de 125mp, ce face obiectul HCL nr. 23/2018 este deja inscris sau suprapus, prin urmare se recomanda **modificarea HCL nr. 23/2018, mai precis modificarea art. 2 astfel :** „se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Dumitra a imobilului tere situat in intravilanul localitatii Cepari, in suprafata de 125mp, identificat cu nr. topografice 181 si 182/1, conform documentatiei cadastrale intocmite de catre expert autorizat Petre Lavinia Dorica, documentatie ce constituie anexa la prezenta hotarare".

Se poate observa ca, singura modificare este radierea referirii la nr. de CF 27431 Dumitra, acesta fiind si impedimentul pana in momentul actual la BCPI Nasaud.

Executant

Data:

Petre Lavinia Dorica
PETRE
LAVINIA
-DORICA
Digitally signed
by PETRE
LAVINIA-DORICA
Date: 2021.04.29
10:20:20 +03'00'

2 aprilie 2021

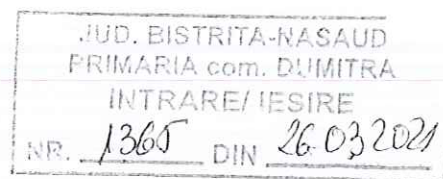


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Adresa: Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733;

Destinatar: UAT DUMITRA,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 3472 / anul 2021.



COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 3472 din data de 05-02-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 3472 din data de 05-02-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud.



100097097296

Incheiere Nr. 3472 / 05-02-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 3472 / 05-02-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 3472

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: MARIA-LIVIA ILIES

Asupra cererii introduse de UAT DUMITRA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.588/09-03-2021 emis de primaria com. Dumitra;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.23/05-02-2021 emis de PFA Petre Lavinia Dorica;
- Act Administrativ nr.23/30-05-2018 emis de Consiliul local al comunei Dumitra;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub numarul de mai sus, Comuna Dumitra, cu sediul in judetul Bistrita-Nasaud, sat Dumitra, nr.140 prin imputernicit Petre Lavinia Dorica-persoana fizica autorizata, a solicitat receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere-inscriere provizorie in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara pentru imobilul teren in suprafata de 125 mp identificat in cartea funciara 27431 UAT Dumitra

Analizand actele de la dosar respectiv Hotararea de Consiliu Local al Comunei Dumitra nr.23/30.05.2018, se constata ca la art. 2 se specifica faptul ca imobilul teren in suprafata de 125 mp este identificat in cartea funciara nr.27431 UAT Dumitra, cu nr: top 181 si 182/1.

Verificand cuprinsul cartii funciare 27431 UAT Dumitra, se constata ca imobilul teren in suprafata de 1183 mp impreuna cu, constructia inscrisa pe acesta figureaza inscris in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara, motiv pentru care suprafata de 125 mp nu poate fi inscrisa in cartea funciara noua decat prin operatiunea de dezlipire, astfel cum se prevede la art.132 (1) din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare

in aceasta situatie, avand in vedere motivele de mai sus, cererea depusa de Comuna Dumitra, cu sediul in judetul Bistrita-Nasaud, sat Dumitra, nr.140 prin imputernicit Petre Lavinia Dorica-persoana fizica autorizata avand ca obiect prima inscriere-inscriere provizorie nu va putea fi admisa.

Astfel, in baza art.30 al.1 din Lg. nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 27431, inscris in cartea funciara 27431 UAT Dumitra avand proprietarii: COMUNA DUMITRA in cota de 1/1 de sub B.4, COMUNA DUMITRA in cota de 1/1 de sub B.5;

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICA

Incheiere Nr. 3472 / 05-02-2021

- se noteaza respingerea cererii depuse de Comuna Dumitra, avand ca obiect prima inregistrare imobil. asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 27431 UAT Dumitra;

Prezenta se va comunica părților:

PETRE LAVINIA DORICA
UAT DUMITRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-03-2021

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN
Maria-Adriana
Moldovan

Digitally signed by Maria-
Adriana Moldovan
Date: 2021.03.18 15:34:18
+02'00'

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

Maria Livia Ilies

Semnat digital de Maria Livia Ilies
Data: 2021.03.18 09:48:22 +02'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*