

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală
nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate
în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în administrarea
Consiliului Local al Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Referatul nr. 77/14.01.2026 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 76/14.01.2026 prezentat de Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică;
- Adresa nr. 20895/22.12.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul indexat cu rata inflației, al acesteia, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere care se vor încheia.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul **www.primariadumitra.ro**.

ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, ANL București.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

ANEXA LA PH 1/2026

CALCUL CHIRII ANL CF.OUG.30/2017

CHIRIASI ANL DUMITRA JUD.BISTRITA-NASAUD

Ap.	Nr. de came-re	Tineri cu virsta pina la 35 de ani	Acd - mp	LEI														INFLATIE AN 2025 7.3%	Data nasterii	Numar contract
				Pret lei/mp Acd*)	Valoare de înlocuire a constructiei**)	Recuperarea investitiei (amortizare) 60 ani	Cheltuieli de întreținere curenta si reparatii curente + RC	Cheltuieli reparatii capitale RK	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice (tineri cu virsta pina la 35 de ani)	Cota autoritati publice (pers. cu virsta peste 35 de ani)	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (60%)	Coeficient venit /membru familie 0,8/0,90/1	Valoare chirie dupa pondere venituri CHIRIE LUNARA	Valoare lunara recuperare investitir (amortizare)			
	0		1	2	3	4	5	6	7	8	8'	9	10	11	12'	12	13	14	15	16
					(1) x (2)	(3) : 60	(3) x 0,40%	(3) x 0,51%	(3) x 0,20%	(3) x 0%	(3) x 0.5%	(4)+(5) +(6)+(7)+(8)	(9) : 12	(10) x rang 0.6		(11) x venit	(4) : 12	(12)*7.3%+(12)		
1	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	16/03/1979	1547/13.05.2011
2	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	02/04/1988	1551/13.05.2011
3	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	17/06/1980	1549/13.05.2011
4	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	31/08/1977	1548/13.05.2011
5	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	24/04/1977	1545/13.05.2011
6	2	DA	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	0.00	3,711.91	309.33	185.60	0.80	148.48	185.67	159.32	21/08/1992	1939/25.07.2018
7	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	18/10/1984	3054/30.09.2011
8	2	DA	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	0.00	3,884.13	323.68	194.21	0.80	155.37	194.28	166.71	10/04/1993	1544/13.05.2011
9	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	01/09/1989	1546/13.05.2011
10	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	03/05/1980	3192/14.10.2011
11	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	07/08/1979	1550/13.05.2011
12	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	22/03/1983	1728/11.07.2014
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL:			865.38		1,641,400.86	27,356.68	6,565.60	8,371.14	3,282.80	0.00	6,839.17	52,415.40	4,367.95	2,620.77		2,096.62	2,279.72	2,249.67		

*) Prețurile de construcție, precum și taxele și impozitele sunt cele de bază, pentru municipiul Bucuresti.

**) La locuințele pentru tineri, destinate închirierii, valoarea de înlocuire este dată direct de valoarea de inventar a mijlocului fix, reevaluată contabil conform legii.

***) În chiria pentru locuințele pentru tineri ne este cuprins impozitul pe clădire.