COMUNA DUMITRA
ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

-referatul nr. 2022/14.05.2026 al primarului comunei Dumitra;

-raportul nr. 2023/14.05.2026 prezentat de secretarul general al comunei Dumitra;

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-art. 41(5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

-prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1: Se aprobă actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad. 27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2: (1) Se însușește Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă formularea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud a solicitării de actualizare a datelor bunurilor identificate conform articolului 1 din prezenta hotărâre.

(3) După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dumitra, însuşit prin Hotararea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificarile si completarile ulterioare, si atestat in Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al comunelor, oraselor si municipiilor din judetul Bistrita-Năsăud, cu modificările şi completarile ulterioare, se va modifica corespunzător.

ART. 3: Imobilele identificate conform art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilele identificate conform art. 1 nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afişează la sediul Primariei comunei Dumitra si se publică pe site-ul **www.primariadumitra.ro** în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituţia Prefectului judeţul Bistriţa-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIŢIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREŞAN

NR. 16
DIN 14.05.2026

ANEXA LA
PH. NR.16 DIN 14.05.2026

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobilului: imobil teren situat în intravilan loc. Dumitra, UAT Dumitra, jud. Bistrita Nasaud

2.Tipul lucrării: documentaţie cadastrală de actualizare date- rectificare hotar

3.Suprafata planului supus receptiei: 17568mp -CF 27284 si 2393mp -CF 26428

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele idemtificate cu nr. cad 27284 , inscris in CF 27284, proprietar Comuna Dumitra si a imobilului cu nr. cad 26428, inscris in CF 26428 proprietar Comuna Dumitra

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

- s-au efectuat masuratori pe gardurile ce imprejmuiesc imobilele si s-a constatat ca situatia reala nu corespunde cu geometria imobilelor regasita in Eterra pe latura de N.
- este necesara efectuarea undei documentatii de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotarari de consiliul local.

6.Operaţiuni de specialitate realizate: Coordonatele punctelor ce definesc conturul au fost determinate prin tehnologie GPS - RTK, aparatura folosita la masuratori este statia mobila marca South.

Masuratorile efectuate cu statia mobila mentionata mai sus sunt executate cu precizia determinata de modul de masurare RTK. Precizia coordonatelor punctelor radiate, conform specificatiilor tehnice in timp real (RTK) este:

- Orizontala: 5 mm + 0.5 ppm (rms)
- Verticala: 10 mm + 0.5 ppm (rms)
- Tehnologie Network : SOUTH RTK
- Sistem de operare: Windows mobile
- - Numar de canale:: 220, utilizand placute Pacific Crest (a Trimble Company)
- Aplicatii software: Survey CAD

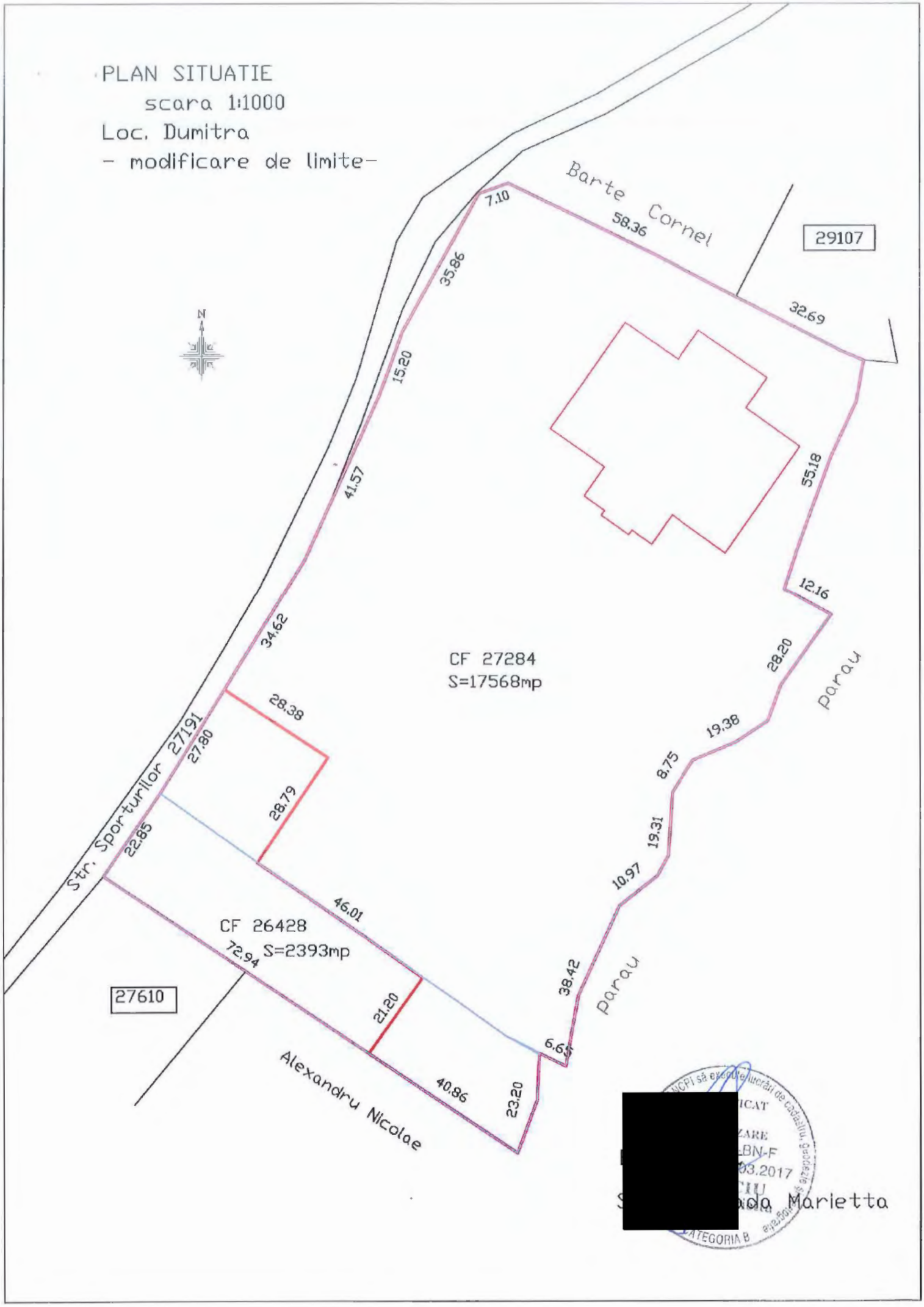
Sistemul de coordonate folosit in raportarea punctelor este STEREOGRAFIC '70.

Data:
Mai 2026

Executa[redacted]
Stanciu Rada-M[redacted]

AUT[redacted]
Seria [redacted]
Nr. 0120[redacted]
STANCIU
Rada-Marietta
CATEGORIA B

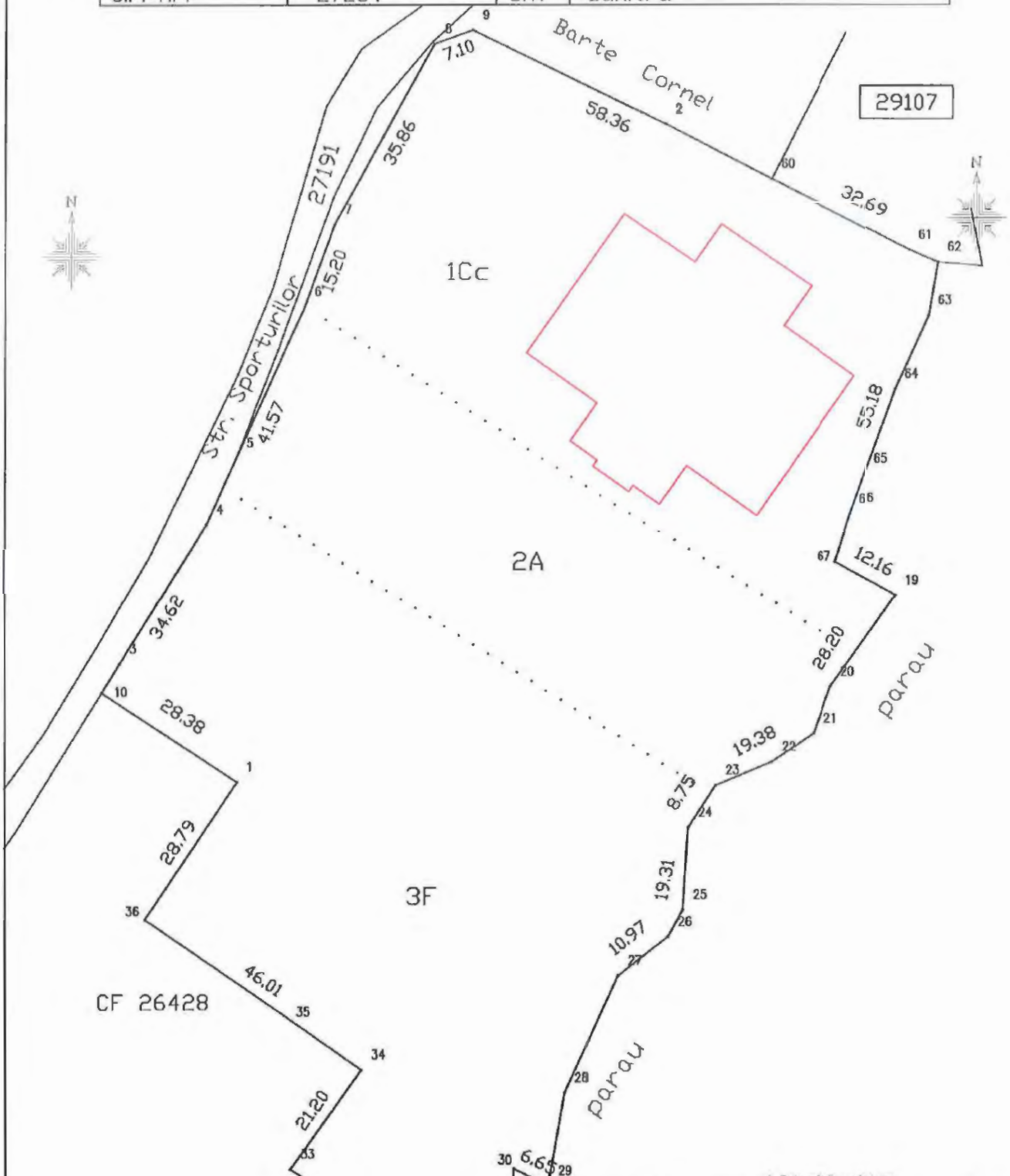
PLAN SITUATIE
scara 1:1000
Loc. Dumitra
- modificare de limite-



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului	
27284	17568mp	Intravilan Str. Sporturilor nr. 9	
C.F. nr.	27284	UAT	Dumitra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6300MP	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD
2	A	3741MP	
3	FN	7527MP	
Total		17568MP	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1779	Sala sport scolara, construita in 2010, in regim de inaltime P+E cu urmatoarea componenta: parter- 5 holuri, 6 vestiare, 2 WC femei, 2 WC barbati, 3 WC handicap, 1 tribuna, 1 teren joc, 2 sali dusuri, 1 hol+casa scarii, etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1WC femei, 1 WC barbati 1 sala dus. Suprafata desfasurata = 2200mp Suprafata la sol= 1779mp
	Total	1779MP	

Suprafata masurata= 17568mp Suprafata ocupata= 17568mp

Executant: Standiu Rada Marietta
Certificat de autorizare seria RO-BN-F nr 0120
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

DATA MAI 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

[redacted]

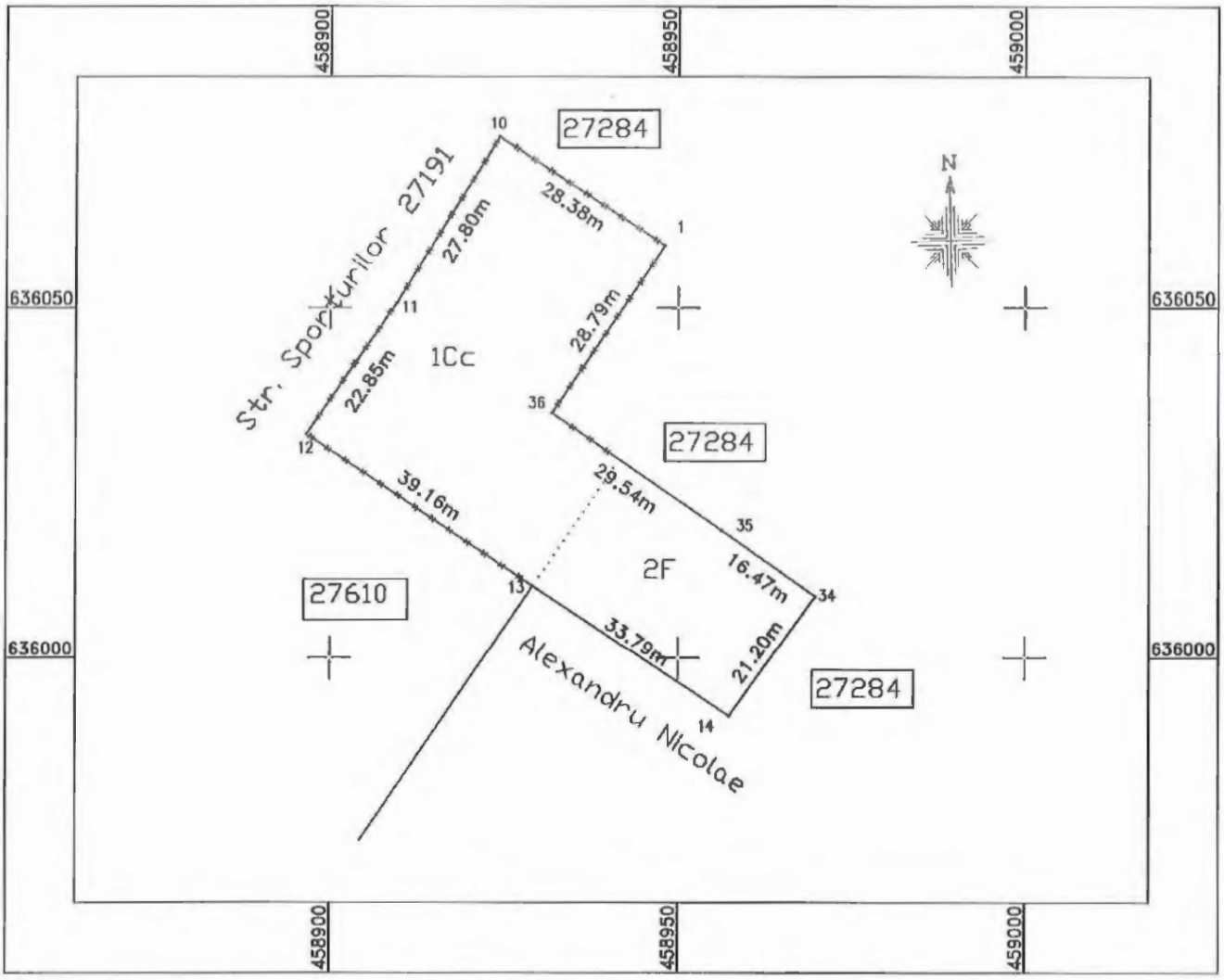
Rada-Marietta

CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
26428	2393MP	intravilan Dumitra, str. Sporturilor nr. 11	
Cartea Funciara nr.	26428	UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1650MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT
2	F	743MP	intre pct. 1-36-10-11-12-13
Total		2393MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2393mp
Suprafata din act = 2393mp

Executant:
Persoana fizica a[redacted]iu Rada Marietta
Certificat de aut[redacted]O-BN-F nr 0120
Confirm execu[redacted]rilor la teren,
corectitudinea into[redacted]ntatiei cadastrale si
corespondenta a[redacted]atea din teren
Data: MAI 2026

Receptionat:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Data...../2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	15781
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209190847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27284 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27284	17.568	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27284-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1779 mp; S. construita desfasurata:2200 mp; Sala sport scolara, construita in 2010, in regim de inaltime P+E, cu componenta: parter- 5 holuri, 6 vestiare, 2 WC femei, 2 WC barbati, 3 WC handicap, 1 tribuna, 1 teren joc, 2 Sali dusuri, 1 hol+casa scarii; Etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1 sala dus.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14648 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. Certificat atestare nr. 3350, din 04/11/2016 emis de Primaria comunei Dumitra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA DUMITRA**	
17662 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 30/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMITRA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27284	17.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.741	-	-	-	
3	faneata	DA	7.527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~27284-C1~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~204~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:204 mp; C1- Scoala Generala Dumitra, construita in 2007, in regim de inaltime parter avand urmatoa rea componenta: 3 Sali clasa, 1 cancelarie, 1 birou, 1 depozit, 1 camera material didactic, 1 hol si 1 windfang~~
A1.2	27284-C2	constructii administrative si social culturale	1.779	Cu acte	S. construita la sol:1779 mp; S. construita desfasurata:2200 mp; Sala sport scolara, construita in 2010, in regim de inaltime P+E, cu componenta: parter- 5 holuri, 6 vestiare, 2 WC femei, 2 WC barbati, 3 WC handicap, 1 tribuna, 1 teren joc, 2 Sali dusuri, 1 hol+casa scarii; Etaj- 1 balcon, 4 birouri, 1 magazie, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1 sala dus.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.092	2	3	32.743
3	4	26.563	4	5	12.986
5	6	15.345	6	7	16.385
7	8	22.339	8	9	10.961
9	10	5.371	10	11	14.322
11	12	8.748	12	13	10.652
13	14	8.819	14	15	8.665
15	16	19.758	16	17	12.155
17	18	9.001	18	19	7.218
19	20	15.676	20	21	14.083
21	22	9.386	22	23	5.519
23	24	27.179	24	25	20.781
25	26	37.586	26	27	7.102
27	28	35.863	28	29	15.201
29	30	28.894	30	31	12.677
31	32	28.688	32	1	33.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 10:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	14917
Ziua	12
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208853230

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26428 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4337
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra, Loc. Dumitra, Str Sporturilor, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26428	2.393	imprejmuit intre pct 10-15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8972 / 18/09/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1142/2007 emis de BNP ANI MARIA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4337)pozitie transcrisa din CF 4313 inscris prin inch. 7521/2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

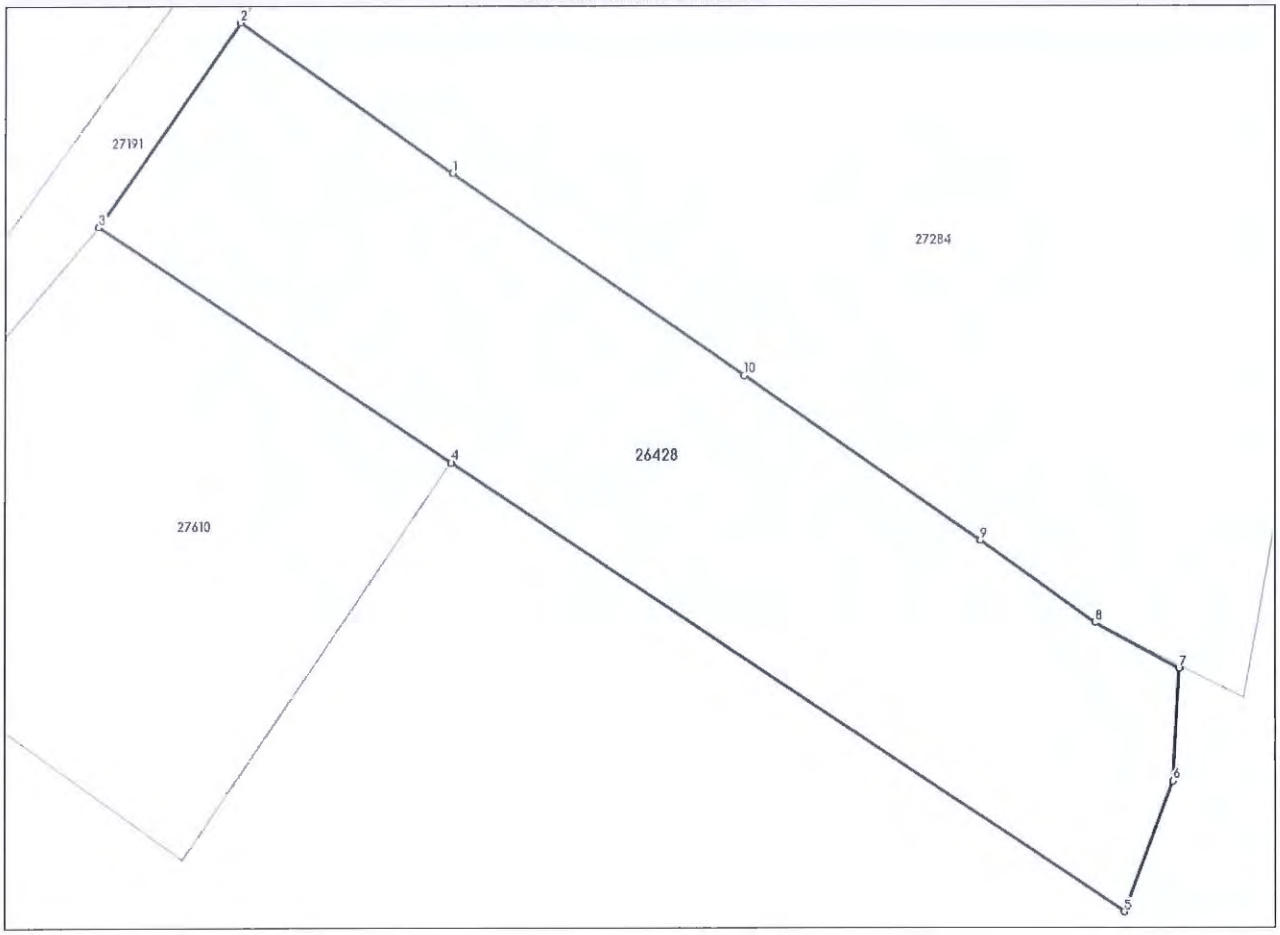
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26428	2.393	imprejmuit intre pct 10-15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	
2	faneata	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.092
2	3	22.848
3	4	39.156
4	5	74.644
5	6	12.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	10.368
7	8	8.823
8	9	12.986
9	10	26.563
10	1	32.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării, 19-05-2026	Asistent Registrator, LIVIA SZEKELY	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

COMUNA DUMITRA
ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

CABINET PRIMAR
NR. 2022 DIN 14.05.2026

REFERAT

privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/05.06.2006 privind transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe durata executării construcției;

-Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud", înregistrat la Agenția națională pentru Locuințe cu nr. 14150/09.06.2009 și cu nr. 1501/19.06.2009 la Primăria comunei Dumitra;

-art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: "*(2) Locuinţele pentru tineri destinate închirierii..., realizate în condiţiile prezentei legi, fac obiectul proprietăţii private a statului. Locuinţele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti în care acestea sunt amplasate. ... (2^1) Administratorul locuinţelor prevăzute la alin. (2) exercită operaţiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că îşi dă acordul pentru: a) racordarea/debranşarea locuinţelor la/de la reţelele de utilităţi; b) îmbunătăţirile care se aduc locuinţelor la solicitarea chiriaşului; c) ieşiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietăţii publice/private a statului; d) înscrierea menţiunilor în extrasul de carte funciară";*

-art. 41(5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

Am constatat următoarele:

Prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost construit în localitatea Dumitra, comuna Dumitra, jud. B-N, obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud". Având în vedere faptul că aceste locuințe au fost construite în anul 2009 și până la această dată nu au fost întabulate in CF, în vederea vânzării acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, se impune înscrierea urgentă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a apartamentelor situate în Blocul ANL, sat Dumitra, Strada Sporturilor nr. 11, Comuna Dumitra, jud. B-N.

Terenul aferent blocului ANL se identifică în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra. Conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, "S-au efectuat măsurători pe gardurile ce împrejmuiesc imobilele și s-a constatat că situația reală nu corespunde cu geometria imobilelor regăsită în Eterra pe latura N", motiv pentru care se impune "efectuarea unei documentații de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotărâri de consiliu local".

Având în vedere cele expuse, propunem actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad. 27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta

După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificarile si completarile ulterioare, si atestat in Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al comunelor, oraselor si municipiilor din judetul Bistrita-Năsăud, cu modificările și completarile ulterioare, se va modifica corespunzător.

Imobilele identificate conform datelor de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, menționăm faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

COMUNA DUMITRA
ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209 dumitra@bn.e-adm.ro

SECRETAR GENERAL
NR. 2023 DIN 14.05.2026

RAPORT
privind actualizarea datelor unor bunuri – proprietate publică a comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Secretarul general al comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud, având în vedere:

-Documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta;

-Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 25/05.06.2006 privind transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe durata executării construcției;

-Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud", înregistrat la Agenția națională pentru Locuințe cu nr. 14150/09.06.2009 și cu nr. 1501/19.06.2009 la Primăria comunei Dumitra;

-art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii..., realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. ... (2^1) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru: a) racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități; b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului; c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului; d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară*";

-art. 41(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 18 lit. b, art. 86, art. 112 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 – art. 865, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 – Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 66;

Am constatat următoarele:

Prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost construit în localitatea Dumitra, comuna Dumitra, jud. B-N, obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – zona teren de sport, cu un total de 12 u.l., P+1E+M, Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud". Având în vedere faptul că aceste locuințe au fost construite în anul 2009 și până la această dată nu au fost întabulate in CF, în vederea vânzării acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, se impune înscrierea urgentă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a apartamentelor situate în Blocul ANL, sat Dumitra, Strada Sporturilor nr. 11, Comuna Dumitra, jud. B-N.

Terenul aferent blocului ANL se identifică în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra. Conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta, "S-au efectuat măsurători pe gardurile ce împrejmuiesc imobilele și s-a constatat că situația reală nu corespunde cu geometria imobilelor regăsită în Eterra pe latura N", motiv pentru care se impune "efectuarea unei documentații de modificare de limite (rectificare hotar) pe baza unei hotărâri de consiliu local".

Având în vedere cele expuse, propunem actualizarea datelor, respectiv rectificarea limitei de proprietate pentru imobilele: teren în suprafață de 17568 mp identificat cu nr. cad. 27284, înscris în CF nr. 27284 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra și teren în suprafață de 2393 mp identificat cu nr. cadastral 26428, înscris în CF nr. 26428 Dumitra, proprietate publică a Comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Stanciu Rada-Marietta

După actualizarea datelor de carte funciară, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificarile si completarile ulterioare, si atestat in Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al comunelor, oraselor si municipiilor din judetul Bistrita-Năsăud, cu modificările și completarile ulterioare, se va modifica corespunzător.

Imobilele identificate conform datelor de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, menționăm faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA
ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
Tel./fax 0263/380018 ; 380140 primariadumitra@yahoo.com

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Memoriului justificativ si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "CONSERVAREA TRADITIILOR POPULARE, ACHIZITIONAREA DE COSTUME POPULARE PENTRU ANSAMBLUL FOLCLORIC „FLORI DUMITRENE"'

Consiliul local al comunei Dumitra, judeţul Bistriţa-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 720/16.02.2023 al primarului comunei Dumitra;
- raportul nr. 721/16.02.2023 al Compartimentului implementare proiecte;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locala a GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ ȚARA NĂSĂUDULUI;
- prevederile Ghidului solicitantului Măsurii M1/6B Măsură de dezvoltare a unor infrastructuri şi servicii publice specifice;
- Proiectul nr. 1/MJ/2023, întocmit de SC CENTRUL DE CONSULTANȚĂ MANAGEMENT ŞI INVESTIȚII BISTRIȚA SRL;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit "b", "d" şi "e", alin. (7) lit. "a", alin. (9) lit. "a", art. 139 alin (1) şi alin.(3) lit. "f", art. 140 alin. (1) şi art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă memoriul justificativ întocmit de SC. CENTRUL DE CONSULTANTA MANAGEMENT SI INVESTITII BISTRITA SRL, pentru obiectivul de investiţii " **CONSERVAREA TRADITIILOR POPULARE, ACHIZITIONAREA DE COSTUME POPULARE PENTRU ANSAMBLUL FOLCLORIC „FLORI DUMITRENE"'**, cu indicatorii tehnico- economici si devizul general prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

ART. 2: Finanţarea obiectivului de investiţii prevăzut la art.1 se va face din bugetul local si accesare de fonduri europene nerambursabile prin PNDR 2014-2020 – GRUP DE ACTIUNE LOCALA TARA NASAUDULUI.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul **www.primariadumitra.ro**.

ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARARE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 16
DIN 16.02.2023

ANEXA

euro = 4.9495 tva = 19%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

CONSERVAREA TRADITIILOR POPULARE, ACHIZITIONAREA DE COSTUME POPULARE PENTRU ANSAMBLUL FOLCLORIC „FLORI DUMITRENE"

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro = 4.9495 **lei**, din 01.01.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1.	Obţinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanţă	5,939.40	1,200.00	1,128.49	7,067.89	1,428.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,939.40	1,200.00	1,128.49	7,067.89	1,428.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**5,939.40**	**1,200.00**	**1,128.49**	**7,067.89**	**1,428.00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	0	0	0	0	0
4.1.1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0
4.1.2	Canalizare menajera	0	0	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0
4.2.1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0
4.2.2	Canalizare menajera	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.3.1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0
4.3.2	Canalizare menajera	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	125,900.09	25,436.93	23,921.02	149,821.10	30,269.95
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**125,900.09**	**25,436.93**	**23,921.02**	**149,821.10**	**30,269.95**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTAL GENERAL	**131,839.49**	**26,636.93**	**25,049.50**	**156,888.99**	**31,697.95**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Beneficiar/Investitor,
Comuna Dumitra

Intocmit,