

(PROIECT)**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, a terenului în suprafață de 716 mp, identificat în CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3191/20.07.2026 al primarului comunei Dumitra;
 - procesul-verbal nr. 3192/20.07.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;
 - Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.
 - prev. art. 552, art. 553, art. 555 - art. 557, art. 888 Cod civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(1), (3) lit. g, art. 196(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumitra a terenului în suprafață de 716 mp, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, conform Documentației tehnice întocmite de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2: (1) Terenul identificat conform art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(2) Se atestă că imobilul teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 3: Se aprobă actualizarea corespunzătoare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Dumitra, potrivit prevederilor legale în vigoare.

ART. 4 : (1) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului menționat.

(2) Se aproba formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

ANEXA LA PH 24/20.07.2026

DOCUMENTAȚIE TEHNICA

BENEFICIAR:

COMUNA DUMITRA
Jud. Bistrița-Năsăud

ADRESĂ CORP DE PROPRIETATE:

Intravilan Dumitra
Comuna Dumitra
Jud. Bistrița-Năsăud

Iulie 2026

Executant:

Stanciu T. Rada Marietta

STANCIU Semnat digital
RADA- de STANCIU
MARIETTA RADA-MARIETTA
Data: 2026.07.20
10:22:54 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: imobil teren situat în intravilan Dumitra, UAT Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: întocmirea documentației cadastrale pentru întocmire HCL trecere în domeniul privat al comunei Dumitra

3. Scurta prezentare a situației din teren:

- s-a măsurat imobilul teren pe limitele indicate de reprezentantul primăriei Dumitra. Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 716mp.
- imobilul teren are următoarele vecinătăți: la nord parau și nr. cad 26712, la sud nr. cad 25470, nr. cad 25471, nr. cad 29087, la est nr. cad 28581 canal și la vest drum județean, nr. cad 25471, nr. cad 25470
- se identifică cu nr. top. 747, înscris în CF 11, categorie de folosință loc public, proprietar Comuna Politică Dumitra.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- metoda folosită la măsurători: tehnologia GPS-GNSS-RTK;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- modul de calcul al suprafeței imobilului: metoda analitică;
- inventarul de coordonate precum și calculul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.
- conform carnetului de teren, eroarea rezultată din măsurătorile efectuate este cuprinsă în intervalul 0.012- 0.103

Executant,
Stanciu Rada Mari

Data: Iulie 2026

STANCIU
RADA-
MARIETTA

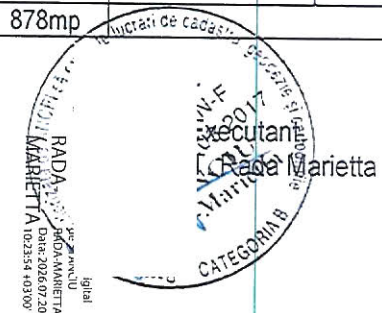
Semnat digital
de STANCIU
RADA-MARIETTA
Data: 2026.07.20
10:23:26 +03'00'



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în localitatea Dumitra

(conform extrasului de C.F. nr. 11 Dumitra)

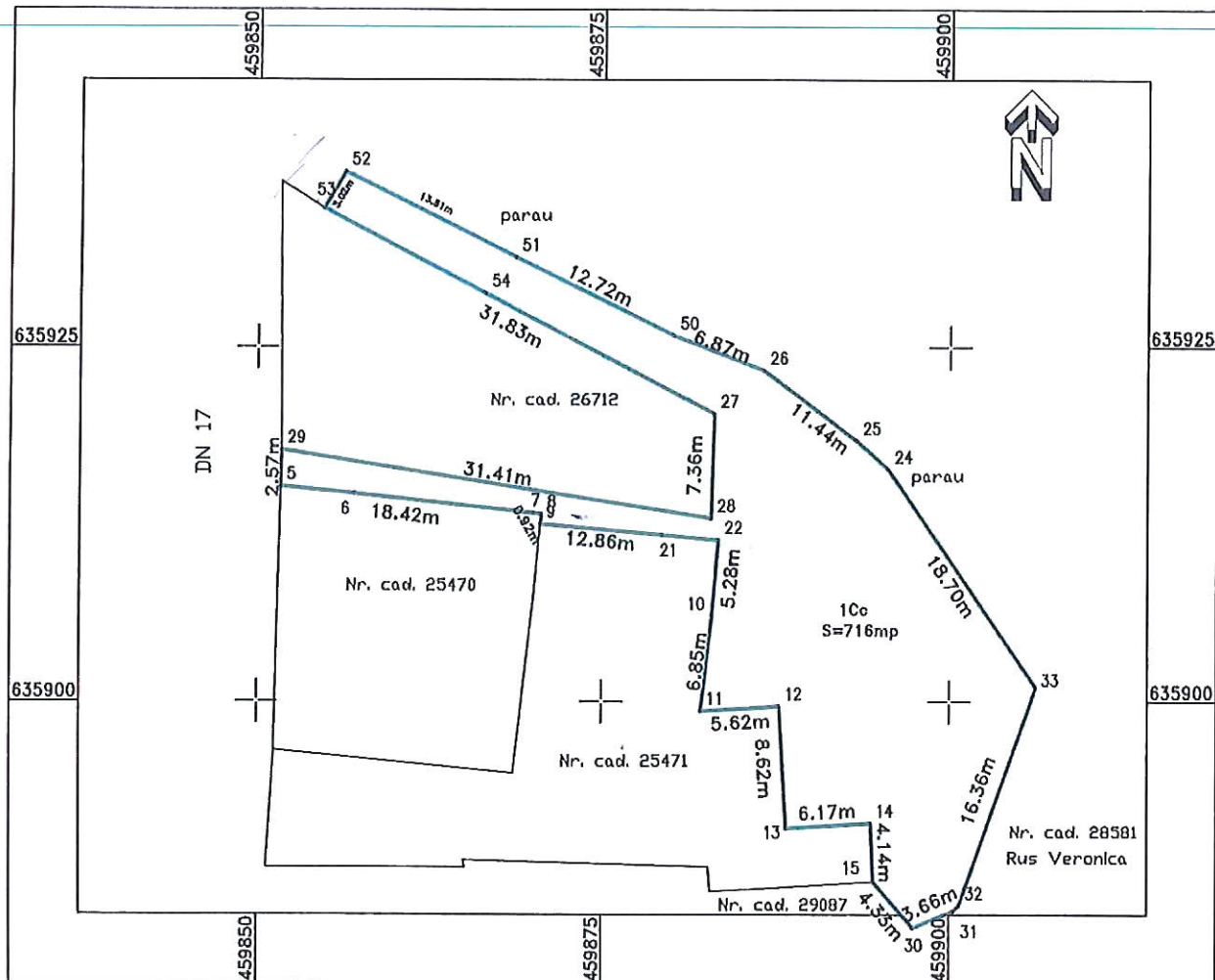
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE					
Date din C.F. nr. 11 Dumitra					Nr. C.F.	Nr. topo	Nr.cad	Supraf.	Categ. de folosiņa	Proprietari
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața	Categ. de folosiņa	Proprietari						
11	747	878	Loc public	Comuna Dumitra		747/1		716	Curti constructii	Domeniul privat al Comunei Dumitra
						747/2		162	Loc public	Vechiul Proprietar
		878mp	TOTAL SUPRAFAȚĂ					878mp		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	716MP	intravilan Dumitra,
Cartea Funciara nr.	UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	716MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		716MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=716mp

Suprafata din act = 716mp

Executant: Persoana fizica autorizata Certificat de autorizare Confirm executarea n corectitudinea Intocmirii c responsabilitate a acesteia de STANCIU RADA MARIETTA Data: 2026.07.20 10:23:41 +03'00'	Rada Marietta Nr. 0120 la teren, Lcadastrale si clint teren	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Data...../2026
--	--	---

11 RBIS A.

Mottersdorfer Gemeinde

DUMITRA

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 25102/1206202
Pentru conform
Nr. file
Referent

Ord. Z. Nro.

I Gemeindegut

Flächen-
mass
Joch ☐ Mtr

1	1. Gasse				148	
2	2. Gasse	0"	0"		94	321
3	3. Gasse	0"	0"		93	1011
4	4. Gasse	0"	0"		158	32
5	5. Gasse	0"	0"		244	12
6	6. Gasse	0"	0"		144	
7	7. Gasse	0"	0"		82	
8	8. Gasse	0"	0"		121	
9	9. Gasse	0"	0"		578	
10	10. Gasse	0"	0"		1711	
11	11. Gasse	0"	0"		846-73	
12	12. Gasse	0"	0"		894	
13	13. Gasse	0"	0"		1206	
14	14. Gasse	0"	0"		154	
15	15. Gasse	0"	0"		1584	
16	16. Gasse	0"	0"		118	
17	17. Gasse	0"	0"		32	
18	18. Gasse	0"	0"		143	
19	19. Gasse	0"	0"		142	
20	20. Gasse	0"	0"		142	

A.

11/31/5

Joch

Joch

T. Birds Need. - 83

43958 985

4935

St top 432

1063/55

427 Guffa

446 Guffa

460 Guffa

460 Guffa

481 Guffa

482 Guffa

530 Guffa

545 Guffa

576 Guffa

580 Guffa

618 Guffa

622 Guffa

629 Guffa

624 Guffa

665 Guffa

690 Guffa

704 Guffa

715 Guffa

742 Guffa

747 Guffa

789 Guffa

784 Guffa

784 Guffa

804 Guffa

804 Guffa

804 Guffa

Lee Jublie

H. Rine

C. Sutherland

C

C

11/31/5

11/31/5

11/31/5

11/31/5

11/31/5

1117318

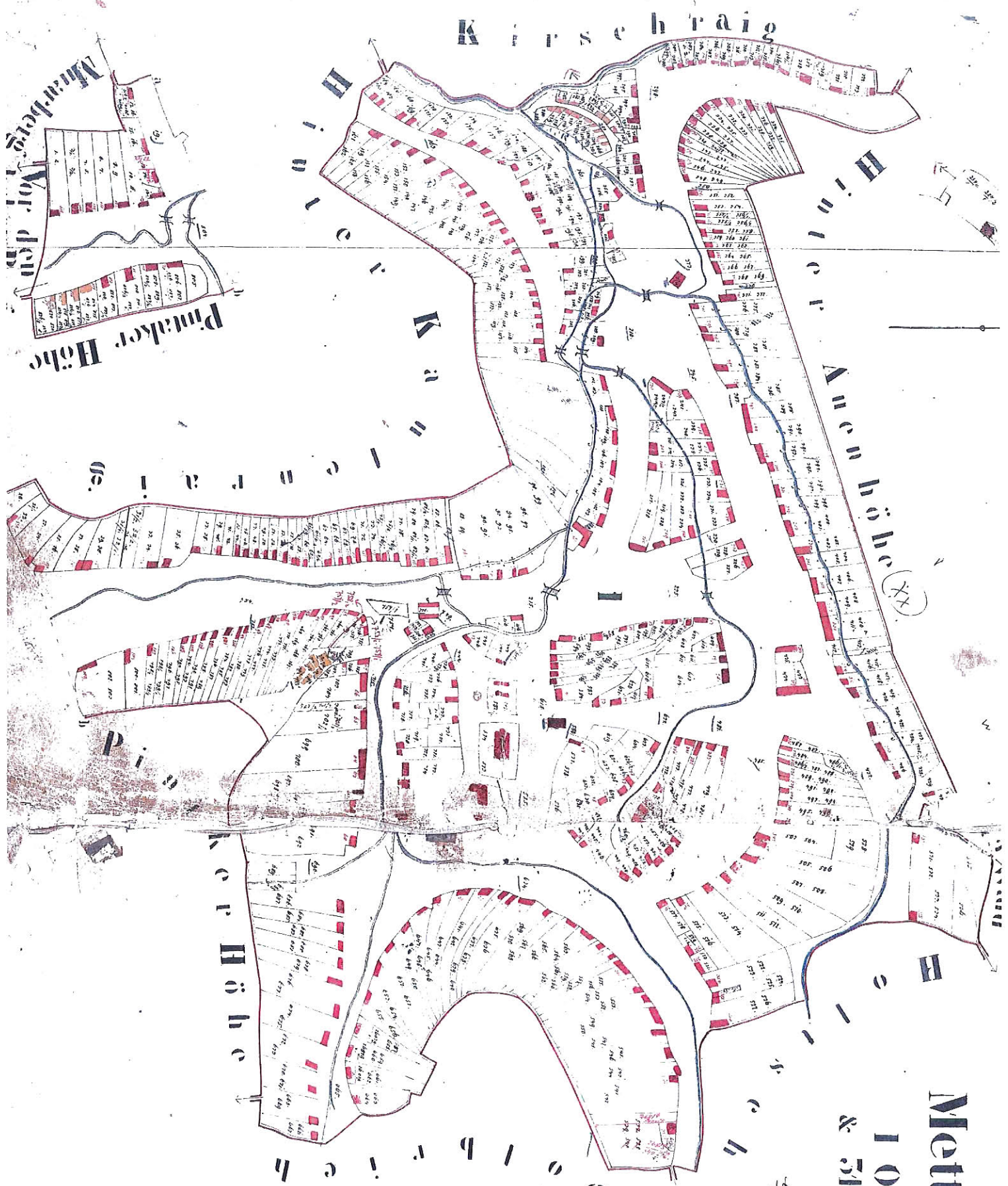
57	1808 Absteigend II. Rind i. Hefenwieseng		
58	1851 Graben	v. f. un. Rind	
59	1852 Graben	v. h. Hefenwieseng	
60	1810 Aug	v. h. v.	727
	1827 Aug	v. h. v.	266
	1833 Aug	v. h. v.	225
	2025 Aug	v. h. v.	682
61	2019 Graben	v. i. Rindwieseng	935
62	2064 Aug	v. v. v.	217
63	2381 Aug	v. h. Hefenwieseng	217
64	2421 Aug	v. h. v.	217
65	2433 Graben	v. h. v. d. Hefenwieseng	12
66	2521 Graben	v. h. v.	2
x 67	2524 Graben ^{4h 50}	III. Rind i. Rindwieseng	230
x 68	2533 Graben ^{all 50}	v. v. v.	890
69	2629 Graben	v. d. Hefenwieseng	102
70	2642 Rind	v. d. v.	1100
71	2862 Aug	IV. Rind h. Rindwieseng	111
72	2882 Rind	v. v. Hefenwieseng	290
73	2192 Aug	v. v. Rindwieseng	102
74	3210 Aug	V. Rind g. un. Rind	1059
75	4365 Aug	v. h. Rindwieseng	209
76	4625 Aug	v. i. Rindwieseng	682
77	4715 Graben	v. v. v.	56
78	5157 Rind	VI. Rind i. Rindwieseng	27
79	5158 Aug	v. v. v.	770
80	1161 Rindwieseng	v. i. Rindwieseng	780
81	7226 Hefenwieseng	VII. Rind i. Rindwieseng	522
82	7323 Graben	IX. Rind Rind	911
83	7431 Aug	v. v. v.	1120
84	7554 Hefenwieseng	v. v. v.	

111 BIS

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
8	1891/6. évi május 21-én 2098 u. a. Fenti művelési területek eljegyzésére az 1845. évi. igazoltatott a kertre mellőrtől a művelési területek se melletti a 44. sz. utca H. Werner Mihály és neje Gaidecsné Keopia 203. lán. jussal átjegyzetelt.	
9	1891/7. évi május 29-én 4882 u. Fenti művelési területek eljegyzésére az 1845. évi. igazoltatott a 44. sz. utca H. Werner Mihály és neje Gaidecsné Keopia 203. lán. jussal átjegyzetelt.	
10	1891/8. évi május 29-én 4882 u. Fenti művelési területek eljegyzésére az 1845. évi. igazoltatott a 44. sz. utca H. Werner Mihály és neje Gaidecsné Keopia 203. lán. jussal átjegyzetelt.	Fenti 1891/8
11	1891/8. évi május 29-én 2982 u. a. Fenti művelési területek eljegyzésére az 1845. évi. igazoltatott a 44. sz. utca H. Werner Mihály és neje Gaidecsné Keopia 203. lán. jussal átjegyzetelt.	
12	1891/8. évi május 29-én 2982 u. a. Fenti művelési területek eljegyzésére az 1845. évi. igazoltatott a 44. sz. utca H. Werner Mihály és neje Gaidecsné Keopia 203. lán. jussal átjegyzetelt.	
13	Decretul nr. 2 din 1928 si Nr. 1822 ef "Pact de cumpărare 250.000 lei" În baza contractului de vânzare si cumpărare co- chizat în Comitetul la 19 Aprilie 1928, elenul de propo- ziție vânzarea imobilului nr. 10 de ord. 157 tranza- re nr. 10 ef. Nr. 1808 pe contribuția în funcție.	
14	Comitetul politic Comitetul pe titlu de elenul cumpărare Incheierea nr. 411 din 31 august 1968. De baza advenitei nr. 622/20 din 1968, elenul de Comitetul Popului si Comitetul Dintre Nr. 1822 ef. nr. 218/1968 v. 4.3 si a decretului nr. 113/1966, nr. 622 ef. de Ord. Nr. 156 cu nr. 10, 754/2, se transmise a ef. nr. 554 si jaurul Statului Roman si drept de administrare po- litica in jaurul Comitetul Popului al Comitetul Dintre.	///
15	Incheierea nr. 647 din 17 septembrie 1971. In baza Decretului nr. 35 din 11 septem- brie 1971, elenul de Comitetul Executiv al Comitetului Popului al Comitetul Dintre si a deciziei de desmembrare si coborâre de imobiliare a proprietății anuale - imobilul	



Mettersdorf

I Orsried 1-821
& 5167, 5168, 5169,
& 26079

4826 827
123

*Geometrisch
nach Maßstab
1:10000*

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209
CABINET PRIMAR

Nr. 3191 din 20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, a terenului în suprafață de 716 mp, identificat în CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- procesul-verbal nr. 3192/20.07.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;

- Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

- prev. art. 552, art. 553, art. 555 - art. 557, art. 888 Cod civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea clarificării și actualizării regimului juridic al imobilului în evidențele Comunei Dumitra și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Am constatat următoarele:

Terenul în suprafață de 716 mp, identificat în CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, este situat în intravilanul localității Dumitra, între vecinii Comuna Dumitra, DN 17C, pârau, Rus Veronica, Consumcoop Dumitra, SC "Pantelimon Trans" SRL Dumitra și Martița Paul-Viorel; terenul face obiectul Documentației tehnice întocmite de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta. Potrivit colii evolutive de CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, acest teren a fost dobândit de Comuna Politică Dumitra prin cumpărare la data de 19.04.1928, dată la care avea destinația de "loc public". Terenul se află în administrarea UAT Dumitra, însă nu a fost cuprins în Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Dumitra și la această dată nu este destinat folosinței publice, respectiv nu este utilizat pentru o activitate de interes public, pentru o lucrare de utilitate publică sau pentru un serviciu public.

Potrivit art. 354 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea acestora și care nu fac parte din domeniul public.

Totodată menționăm faptul că terenul identificat conform datelor de mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea, nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Având în vedere acestea, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumitra a terenului în suprafață de 716 mp, identificat în CF nr. 11 BIS Dumitra, nr. top. 747, situat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, conform Documentației tehnice întocmite de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

PRIMAR,

GHEORGHE BALAJAN